

汉寿县人民政府

汉寿县人民政府 关于湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、 板岩矿土地使用方案的审查意见

湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿为湖南省自然资源厅拟出让采矿权。为加快汉寿县矿业开发和提高矿产资源对地方经济社会可持续发展的保障能力，建立和完善矿业权有形市场，实现资源的合理化、规范化使用，我县组织专家和相关业务单位对湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿土地使用方案进行了审查，现将方案具体内容说明如下：

一、矿区建设规模

矿山总用地规模 26.61 公顷。

该项目目前主要配套土地为拟设矿区范围和其他配套设施用地：

- 矿区面积 20.09 公顷，其中：乔木林地面积 5.79 公顷、竹林地面积 14.3 公顷、
- 工业广场面积 2.8 公顷，均为乔木林地。
- 排土场面积 2.15 公顷，其中：乔木林地面积 1.87 公顷、竹林地面积 0.28 公顷。
- 生活办公区面积 0.33 公顷，均为乔木林地。
- 运矿道路面积 1.24 公顷，其中：乔木林地面积 0.72 公顷、竹林地 0.52 公顷。

二、项目用地符合规划情况

项目位于汉寿县丰家铺镇所辖，需调整面积为 24.46 公顷，项目符合湖南省自然资源厅《关于做好当前空间规划实施管理促进高质量发展的通知》（湘自然资办发〔2020〕76 号）文件关于土地利用总体规划修改的要求。后期开展规划修改时应纳入汉寿县国土空间规划。

三、矿区土地使用方案

1. 采矿用地。露天采场面积 20.09 公顷，属集体土地，办理集体建设用地手续获取。

2. 工业广场用地。工业广场面积 2.8 公顷，采取农用地转用，征收后，政府通过出让方式供地。

3. 生活办公区用地。办公生活区面积 0.33 公顷，采取农用地转用，征收后，政府通过出让方式供地。

4. 运矿道路用地。矿山道路面积 1.24 公顷，采取农用地转用，征收后，政府通过出让方式供地。

5. 排土场用地。排土场面积 2.15 公顷，位于开采区外，通过办理临时用地手续使用土地。

四、结论

本项目选址临近现有矿产资源，周边运输条件便捷，实现了土地资源空间合理配置，促进了土地资源的节约、集约利用。原则同意汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿土地使用方案。

