

汉寿县人民政府

汉寿县人民政府 关于汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用 砂岩矿前期投入成本的审查意见

省自然资源厅：

根据《湖南省自然资源厅关于印发〈全面加强矿产资源开发管理的工作方案〉的通知》（湘自然资发〔2020〕57号）精神，为满足新设汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿采矿权设矿要求，推行“净矿”出让，我县严格按照要求对该项目前期投入成本进行审查。

经审查，汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿采前期投入成本为：1095.868万元，其中：

一、技术服务费用 221.95 万元

1. 地质勘查报告编制费 132.35 万元；
2. 补充地质勘查报告编制费 22 万元；
3. 生态修复方案编制费 25 万元；
4. 土地方案编制费 8.9 万元；
5. 测量费 16.8 万元；
6. 出让前期其他技术服务费（论证报告编制费）16.9 万元。

二、土地取得相关费用873.918万元

1. 土地租赁补偿费 483.842 万元;

2. 青苗补偿费 204.93 万元;

3. 迁坟补偿费 101.44 万元;

4. 其他费用 83.706 万元。

竞拍人在竞得该采矿权后需一次性向汉寿县财政局缴纳上述成本费用 1095.868 万元，账号信息如下：

户名：汉寿县财政局国库股非税收入汇缴结算户

账号：100836996260010001

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司汉寿县支行



汉寿县人民政府

授权委托书

丰家铺镇人民政府、龙潭桥镇人民政府、县自然资源局：

经研究同意，特授权你们三家单位与白牛庵矿区、浏沱河—文武桥矿区所在村村集体签订土地租赁协议；地上附着物、青苗补偿和工作经费等参照《汉寿县集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法实施细则》实施补偿。



土地租赁补偿协议

编号:

甲方:丰家铺镇人民政府、县自然资源局

乙方:丰家铺社区居委会

根据建设需要,依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定:经甲、乙双方协商,同意租赁乙方土地301亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地,现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位:亩、年、元

面 积	132.21	备 注
补偿标准	845元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	21226.25	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整

(小写:21226.25元)

贰佰壹拾贰万贰仟陆佰叁拾贰

四、付款方式:协议签订后,甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后,乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：

马发明

(委托代理人)：

乙方单位：



法定代表人：

黄立

2022年4月24日

土地租赁补偿协议

编号:

甲方: 丰家铺镇人民政府、县自然资源局 .

乙方: 洞底村民委员会

根据建设需要, 依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定: 经甲、乙双方协商, 同意租赁乙方土地 301 亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地, 现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位: 亩、年、元

面 积	42.2025	备 注
补偿标准	845 元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	678524.-	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整

(小写: 678524.- 元)

陆拾柒万捌仟伍佰贰拾肆

四、付款方式: 协议签订后, 甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后, 乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：

(委托代理人)：

马发明

乙方单位：



法定代表人：

马武顺



2022年4月24日

土地租赁补偿协议

编号:

甲方: 丰家镇镇人民政府、县自然资源局

乙方: 荆竹村民委员会

根据建设需要, 依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定: 经甲、乙双方协商, 同意租赁乙方土地 301 亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地, 现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位: 亩、年、元

面 积	126.8725	备 注
补偿标准	845 元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	203725 元	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整

(小写: 203725 元)

贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾玖元

四、付款方式: 协议签订后, 甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后, 乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：马发明

(委托代理人)：

乙方单位：



法定代表人：刘翠娟

2022年4月24日

汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目青苗补偿款汇总表

单位：亩、元

村（社区）	地 类	面 积	补偿标准	补偿金额	备 注
新山村	林地	126.89亩	6800元/亩	862869.-	
丰岳镇社区	林地	132.21亩	6800元/亩	899028.-	
洞良村	林地	42.26亩	6800元/亩	287385.-	
合计		301.365亩		2049282.-	



镇政府签字：（盖章）



村（社区）签字：（盖章）



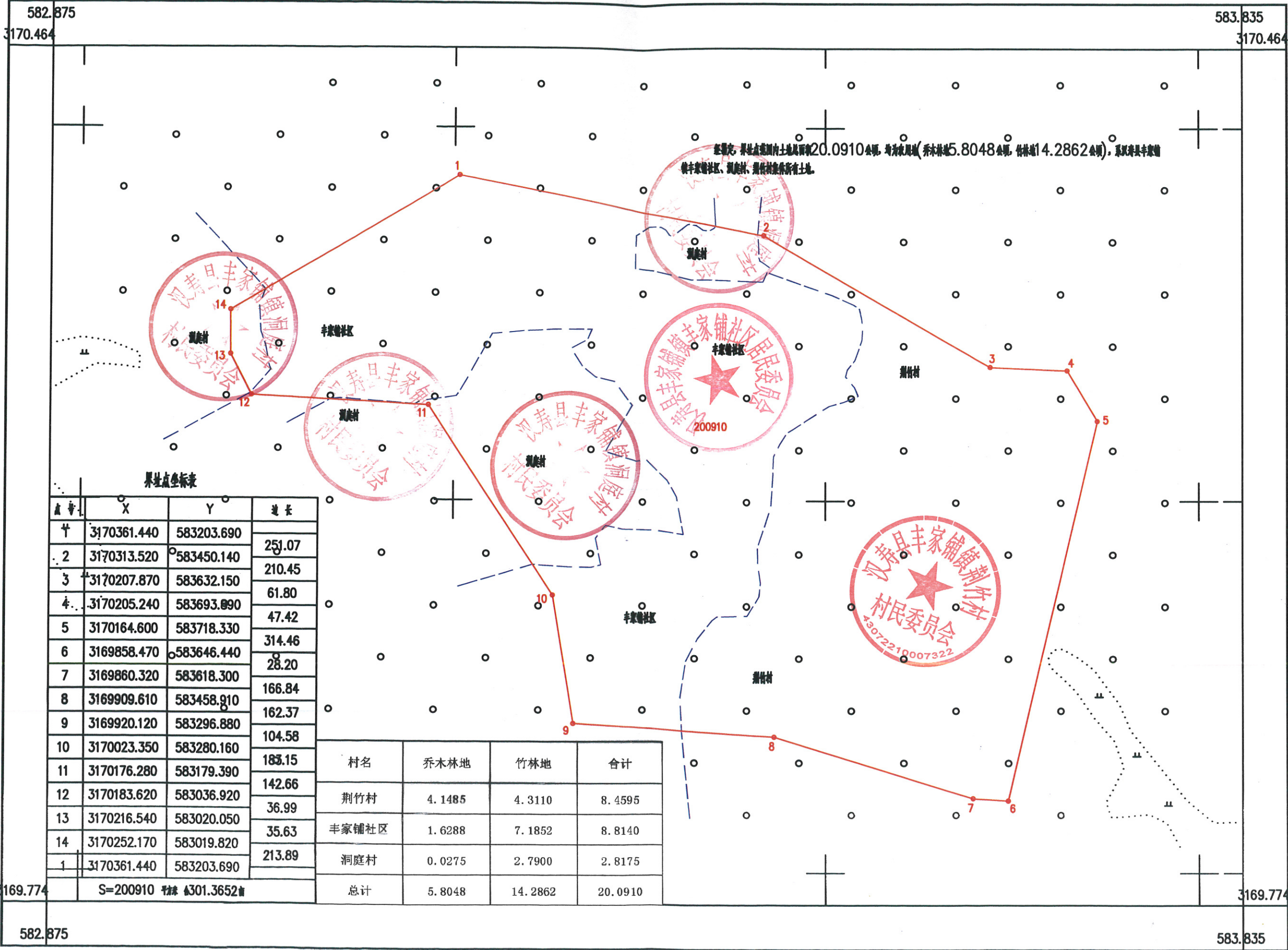
指挥部签字：（盖章）



自然资源局签字：（盖章）

2022年4月24日

湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿矿区用地勘测定界确权图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3170361.440	583203.690	251.07
2	3170313.520	583450.140	210.45
3	3170207.870	583632.150	61.80
4	3170205.240	583693.890	47.42
5	3170164.600	583718.330	314.46
6	3169858.470	583646.440	28.20
7	3169860.320	583618.300	166.84
8	3169909.610	583458.910	162.37
9	3169920.120	583296.880	104.58
10	3170023.350	583280.160	183.15
11	3170176.280	583179.390	142.66
12	3170183.620	583036.920	36.99
13	3170216.540	583020.050	35.63
14	3170252.170	583019.820	213.89
1	3170361.440	583203.690	

S=200910 乔木 4301.3652亩

村名	乔木林地	竹林地	合计
荆竹村	4.1485	4.3110	8.4595
丰家铺社区	1.6288	7.1852	8.8140
洞庭村	0.0275	2.7900	2.8175
总计	5.8048	14.2862	20.0910

汉寿县自然资源局土地测绘队

2022年6月数字化制图
2000国家大地坐标系、HNCORS
1985国家高程基准
2017图式

1:3000

测量员：徐红军 王子 刘道斌
绘图员：王子
检查员：王永盛

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 汉寿县自然资源局 (简称甲方)

供应商(全称): 湖南省煤炭地质勘查院 (简称乙方)



为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 汉寿县白牛庵采矿地质勘查

(2) 采购项目编号: 2020091412450

(3) 项目内容: 根据甲方采购文件要求,完成白牛庵矿区采矿地质勘查,包括以下内容:

1、地形测绘、工程点测量、地质测量; 2、钻探、槽探; 3、采样测试; 4、其它地质工作、工地建筑; 5、提交经省自然资源厅评审备案的《湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用板、砂岩矿勘查报告》文本和图纸陆套。

项目负责人: 朱林英。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: 1323500 元整

大写: 壹佰叁拾贰万叁仟伍佰元整

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始时间: 2020 年 10 月 30 日, 完成时间: 2020 年 12 月 31 日。

总日历天数: 62 天 (乙方在县自然资源主管部门规定的时间内提交项目成果,并通过主管部门审查,若因甲方或主管部门原因及不可抗力因素等导致项目编制、审批时间延长,则时间顺延。)

地点: 汉寿县

履行方式: 正确履行

4. 付款:

报告经主管部门评审通过后一个月内甲方全额支付报告编制费用。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件

7. 合同生效

本合同自 2020 年 10 月 30 日 生效。

8. 合同份数

本合同一式 六 份，采购人执 五 份，供应商执 一 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日

合同订立地点：汉寿县自然资源局

甲方（盖章）：汉寿县自然资源局

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

乙方（盖章）：湖南省煤炭地质勘察院

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：15973156689

传 真：0731-85648632

开户银行：农行长沙市玉竹路支行

账 号：18-050801040000119

矿山生态保护修复方案合同

甲方：汉寿县自然资源局

乙方：湖南省地球物理地球化学调查所

甲方拟委托乙方编制湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿矿山生态保护修复方案与该方案的视频制作，为明确双方职责，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上签订本合同。

一、工作内容

根据《关于进一步加强新建和生产矿山生态保护修复工作的通知》（湘自资办发[2021]39号）的要求，进行野外资料收集，编制该矿山生态保护修复方案与视频制作。

二、工作费用及付款方式

完成经评审通过生态保护修复方案与视频制作，由甲方支付乙方工作费**贰拾伍万元整**（小写 250000 元），工作费中含水土样检测费专家评审费及税金，其中生态保护修复方案编制费**壹拾伍万元整**，视频制作费**壹拾万元整**。报告评审移交成果后 1 个月内一次性付清全部工作费**贰拾伍万元整**。

三、双方职责

（一）甲方职责

1、甲方为乙方提供矿山生态保护修复所需相关资料，并协助乙方人员现场收集资料。

2、甲方为乙方在野外工作期间提供交通及生活方便。

（二）乙方职责

1、报告质量必须符合有关规范要求。

2、负责报告评审通过。

3、负责移交成果报告四份给甲方。

四、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式七份，甲方五份，乙方两份，自双方代表签字后生效，合同条款未履行完毕自行终止。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴北路支行
银行账号：43050175503609555555-0005

矿山土地开发利用与资源配置方案合同

甲方：汉寿县自然资源局

乙方：湖南省地球物理地球化学调查所

甲方拟委托乙方编制湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿土地开发利用与资源配置方案，为明确双方职责，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上签订本合同。

一、工作内容

根据湖南省人民政府办公厅关于印发《湖南省普通建筑材料用砂石土矿专项整治行动方案（2019-2021年）的通知》（湘政办发[2019]54号）的要求，进行野外资料收集，编制该矿山土地开发利用与资源配置方案。

二、工作费用及付款方式

完成经评审通过土地开发利用与资源配置方案，由甲方支付乙方工作费捌万玖仟元整（小写 89000.00 元），工作费中含专家评审费及税金，报告评审移交成果后 1 个月内一次性付清全部工作费捌万玖仟元整。

三、双方职责

（一）甲方职责

1、甲方为乙方提供矿山土地开发利用与资源配置方案所需相关资料，并协助乙方人员现场收集资料。

2、甲方为乙方在野外工作期间提供交通及生活方便。

（二）乙方职责

1、报告质量必须符合有关规范要求。

2、负责报告评审通过。

3、负责移交成果报告四份给甲方。

四、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式七份，甲方五份，乙方两份，自双方代表签字后生效，合同条款未履行完毕自行终止。

甲方：

代表：

日期：



乙方：

代表：

日期：



乙方开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴北路支行
银行账号：43050175503609555555-0005

测 绘 合 同

工程名称：汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区村界测量、面积测算
生活区、排土场、拟设场地界址点定桩

甲方（盖章）：汉寿县自然资源局

乙方（盖章）：汉寿县拓展测绘有限公司



年 月 日

测 绘 合 同

委托方（甲方）：汉寿县自然资源局

承揽方（乙方）：汉寿县拓展测绘有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围：

汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

地形测绘、村界测量、面积测算、界址点定桩

第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《全球定位系统GPS》测量规范	GB/T 18314-2009	国家
2	《1:500 1:1000 1:2000地形图数字化规范》	GB/T 17160-2008	国家
3	《数字测绘成果质量要求》	GB/T 17941-2008	国家
4	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家
5	《工程测量规范》	GB 50026-2007	国家
6	《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》	CH/T 1020-2010	行业

第四条 测绘工程费：

1、测绘项目费用预算依据：

测绘项目费用预算依据国测财字[2009]17号”文件《测绘工程产品价格》。

2、项目工程款结算：

汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区测绘项目计费表

委托单位					计量单位	测量工程		
项目明细		收费内容	项号	类别		单价（元）	数量	金额（元）
直接费	全野外地形数据采集与编辑（1:500）	生活区	1	III	幅	45076.77	1	45076.77
		排土场	2	III	幅	45076.77	1	45076.77
		拟设场地	3	III	幅	45076.77	1	45076.77
		小计（元）	135230.31					
	村界面积测算界址点放桩	矿山开采区	4	III	亩	85	301	25585
		生活区、排土场、拟设场地放桩	5	III	点	36	300	10800
		小计（元）	36385					
总计（元）		171615.31						
优惠后收取测绘费（元）		168000 元						

第五条 甲方义务

- 1、自本合同签订之日起3日内开始向乙方提交有关资料、提出技术要求。
- 2、协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并为乙方进场人员的工作、生活提供可能的便利。

第六条 乙方的义务

乙方应按合同要求的工期确保测绘项目完成。

第七条 测绘项目全部成果应于合同签订后7个工作日内完成并交甲方验收（由于天气和当地村民人为妨碍造成误工，则工作日顺延）。

第八条 乙方应当于全部成果交付前1日通知甲方,甲方应自收到全部测绘成果之日起3日内完成验收。甲方负责验收的组织工作及支付验收费用。

第九条 乙方向甲方交付成果:

测量成果纸质版一份,电子版一份。

第十条 测绘工程费支付日期和方式

乙方提交测绘成果时,甲方向乙方一次性付清全部工程款。

第十一条 乙方违约责任

对于甲方提供的资料以及属于甲方的测绘成果,乙方有义务从国家安全的高度做好测绘资料的保密工作,不得向第三方转让,否则,甲方有权追究乙方因向第三方转让所造成的同等成果造价的经济损失的责任。

第十二条 由于不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律、法规及时协商处理。

第十三条 本合同执行过程中的未尽事宜,双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 附则

1、本合同由甲、乙双方法定代表人签字,加盖甲、乙双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算付款完成后,本合同终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

委托方	单位名称:	承揽方	单位名称: 汉寿县拓展测绘有限公司
	邮政编码:		邮政编码: 415900
	电 话:		电 话: 151 1575 9393
	开户银行:		开户银行: 中国建设银行股份有限公司 汉寿支行
	银行账号:		银行账号: 4300 1560 0680 5250 3916

委托方单位名称 (盖章):



法定代表人(经办人):

承揽方单位名称 (盖章):



法定代表人(经办人):

签订时间: 2022年6月21日

汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权 可行性论证报告编制服务合同

甲方：汉寿县自然资源局（以下简称“甲方”）

乙方：湖南亿米地规划咨询有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及相关的法律规定和技术规范的要求，经友好协商一致签订本合同，内容如下：

一、本合同依据及服务范围

为了能尽快完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制服务工作，汉寿县自然资源局委托湖南亿米地规划咨询有限公司负责此次编制服务工作，包括资料收集整理、资料编制与评审等服务工作。

二、时间进度安排

甲方提供项目所需全部资料后 45 个工作日（自甲方提供资料齐全之日起的第二个工作日计起）内乙方完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制服务工作，若非因乙方因素导致服务工作的迟延，工作期限相应顺延。

三、甲方责任与义务

- 1、按照乙方提供的资料收集清单和技术要求，提供相关数据资料。
- 2、组织各相关行政单位不定期召开协调会议，对项目资料编制服务工作中的相关问题进行交流。
- 3、甲方及时告知乙方对该项工作的最新要求。
- 4、由于本次工作任务重、时间紧，甲方应尽量为乙方的工作提供便利。

5、按照本合同约定的方式和进度及时向乙方支付服务费。

四、乙方责任与义务

1、按照要求向甲方提供资料收集清单以及资料要求。

2、按本合同要求完成此次编制服务工作，并取得专家评审意见。

五、代理费用及支付方式

经甲乙双方协商，本次服务总费用为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整），费用的支付方式为：银行转帐，并按以下约定向乙方支付合同费用：

1、乙方完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制并取得专家评审意见后 3 个工作日内甲方向乙方一次性支付 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整）。

乙方在付款前向甲方提供等效的增值税普通发票。

甲方信息如下：

单 位 名 称：汉寿县自然资源局，

纳税人识别号：_____。

乙方信息如下：

开 户 行：中国银行长沙市新韶路支行，

账 户 名 称：湖南亿米地规划咨询有限公司，

账 号：593767238968。

六、违约责任

本合同生效后，甲方如无正当理由终止合同，应当承担违约责任，并无权要求乙方返还已付合同款；乙方如无正当理由终止合同履行时，应返还已收的合同款。

七、争议解决条款



本合同在履行过程中发生争议,按照互利互惠原则,由双方当事人友好协商解决;协商不成的,依法向甲乙双方各自所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

1、本合同执行过程中发生纠纷,双方应及时协商解决;协商不成时,由项目所在地自然资源行政主管部门调解;调解不成时,双方同意由项目所在地地市级劳动仲裁委员会仲裁或向项目所在地地市级人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜,由双方当事人及时协商签订补充协议,有关补充协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行废止。

4、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(盖章)



代表(签字):

乙方(盖章):



代表(签字):

合同签订日期:2022年6月23日



汉寿县人民政府

汉寿县人民政府 关于汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用 砂岩矿前期投入成本的审查意见

省自然资源厅：

根据《湖南省自然资源厅关于印发〈全面加强矿产资源开发管理的工作方案〉的通知》（湘自然资发〔2020〕57号）精神，为满足新设汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿采矿权设矿要求，推行“净矿”出让，我县严格按照要求对该项目前期投入成本进行审查。

经审查，汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿采前期投入成本为：1095.868万元，其中：

一、技术服务费用 221.95 万元

- 地质勘查报告编制费 132.35 万元；
- 补充地质勘查报告编制费 22 万元；
- 生态修复方案编制费 25 万元；
- 土地方案编制费 8.9 万元；
- 测量费 16.8 万元；
- 出让前期其他技术服务费（论证报告编制费）16.9 万元。

二、土地流转、征地拆迁费用 798.118 万元

1. 土地租赁补偿费 483.842 万元;

2. 青苗补偿费 204.93 万元;

3. 迁坟补偿费 101.44 万元;

4. 其他拆迁费 7.906 万元。

三、协调保障工作经费 75.8 万元。

竞拍人在竞得该采矿权后需一次性向汉寿县财政局缴纳上述成本费用 1095.868 万元，账号信息如下：

户名：汉寿县财政局国库股非税收入汇缴结算户

账号：100836996260010001

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司汉寿县支行



汉寿县人民政府

授权委托书

丰家铺镇人民政府、龙潭桥镇人民政府、县自然资源局：

经研究同意，特授权你们三家单位与白牛庵矿区、浏浃河—文武桥矿区所在村村集体签订土地租赁协议；地上附着物、青苗补偿和工作经费等参照《汉寿县集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法实施细则》实施补偿。



土地租赁补偿协议

编号:

甲方:丰家铺镇人民政府、县自然资源局

乙方:丰家铺社区居委会

根据建设需要,依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定:经甲、乙双方协商,同意租赁乙方土地301亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地,现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位:亩、年、元

面 积	132.21	备 注
补偿标准	845元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	21226.5元	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整
(小写:21226.5元) 贰佰壹拾贰万贰仟陆佰叁拾贰元

四、付款方式:协议签订后,甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后,乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：

马发明

(委托代理人)：

乙方单位：



法定代表人：

黄立

2022年4月24日

土地租赁补偿协议

编号:

甲方: 丰家铺镇人民政府、县自然资源局 .

乙方: 洞底村民委员会

根据建设需要, 依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定: 经甲、乙双方协商, 同意租赁乙方土地 301 亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地, 现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位: 亩、年、元

面 积	42.2025	备 注
补偿标准	845 元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	678524.-	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整

(小写: 678524.- 元)

陆拾柒万捌仟伍佰贰拾肆

四、付款方式: 协议签订后, 甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后, 乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：

(委托代理人)：

马发明

乙方单位：



法定代表人：



马武顺

2022年4月24日

土地租赁补偿协议

编号:

甲方: 丰家镇镇人民政府、县自然资源局

乙方: 荆竹村民委员会

根据建设需要, 依照《中华人民共和国矿产资源法》第三条第一款之规定: 经甲、乙双方协商, 同意租赁乙方土地 301 亩用于汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目开采用地, 现就租赁土地使用权的有关事项达成如下协议:

一、租赁土地位置:

请见红线图

二、租赁土地面积、年限及一次性补偿到位标准

单位: 亩、年、元

面 积	126.8725	备 注
补偿标准	845 元/亩	
租赁时间	19	
补偿金额	203725 元	

三、租赁土地一次性补偿费用共计人民币: 元整

(小写: 203725 元)

贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾玖元

四、付款方式: 协议签订后, 甲方在 个工作日内一次性付清;

五、按合同付款之日起 日内乙方将土地移交给甲方使用;

六、双方协议签订后, 乙方不得再向甲方出任何补偿要

求，并不得以任何理由阻碍 矿摘牌方正常开采；

七、土地租赁范围内各村、组签订协议不分先后，价格同等；

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章生效。

甲方单位：



法定代表人：马发明

(委托代理人)：

乙方单位：



法定代表人：刘翠娟

2022年4月24日

汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目青苗补偿款汇总表

单位：亩、元

村（社区）	地 类	面 积	补偿标准	补偿金额	备 注
新华村	林地	126.8亩	6800元/亩	862869.-	
丰安镇社区	林地	132.21亩	6800元/亩	899028.-	
洞良村	林地	42.26亩	6800元/亩	287385.-	
合计		301.365亩		2049282.-	



镇政府签字：（盖章）



指挥部签字：（盖章）



2022年4月24日

汉寿县白牛庵建筑用砂岩、板岩矿建设项目坟墓迁移补偿款汇总表

单位：座、元

村（社区）	土 坟			附 属 设 施						买穴金 额每座 坟500	合计金额	领款人签名	备注			
	老 坟			新 坟			石 碑（块）							罗 围（个）		
	数量	标准	金额	数量	标准	金额	数量	标准	金额					数量	标准	金额
荆竹村	57	1200	68400.-	33	1500	49500.-	79	200	15800.-	55	600	33000.-	45000.-	211700.-	熊立萍	
丰家铺社区	72	1200	86400.-	98	1500	147000.-	153	200	30600.-	133	600	79800.-	85000.-	428800.-	刘小蛟	
洞庭村	71	1200	85200.-	78	1500	117000.-	132	200	26400.-	118	600	70800.-	74500.-	373900.-	王 芳	
合计大写：壹佰零壹万肆仟肆佰元														1014400.-		

合计大写：壹佰零万柒仟肆佰元

（盖章）

村（社区）签字：_____

（盖章）

镇政府签字：_____

（盖章）

（盖章）

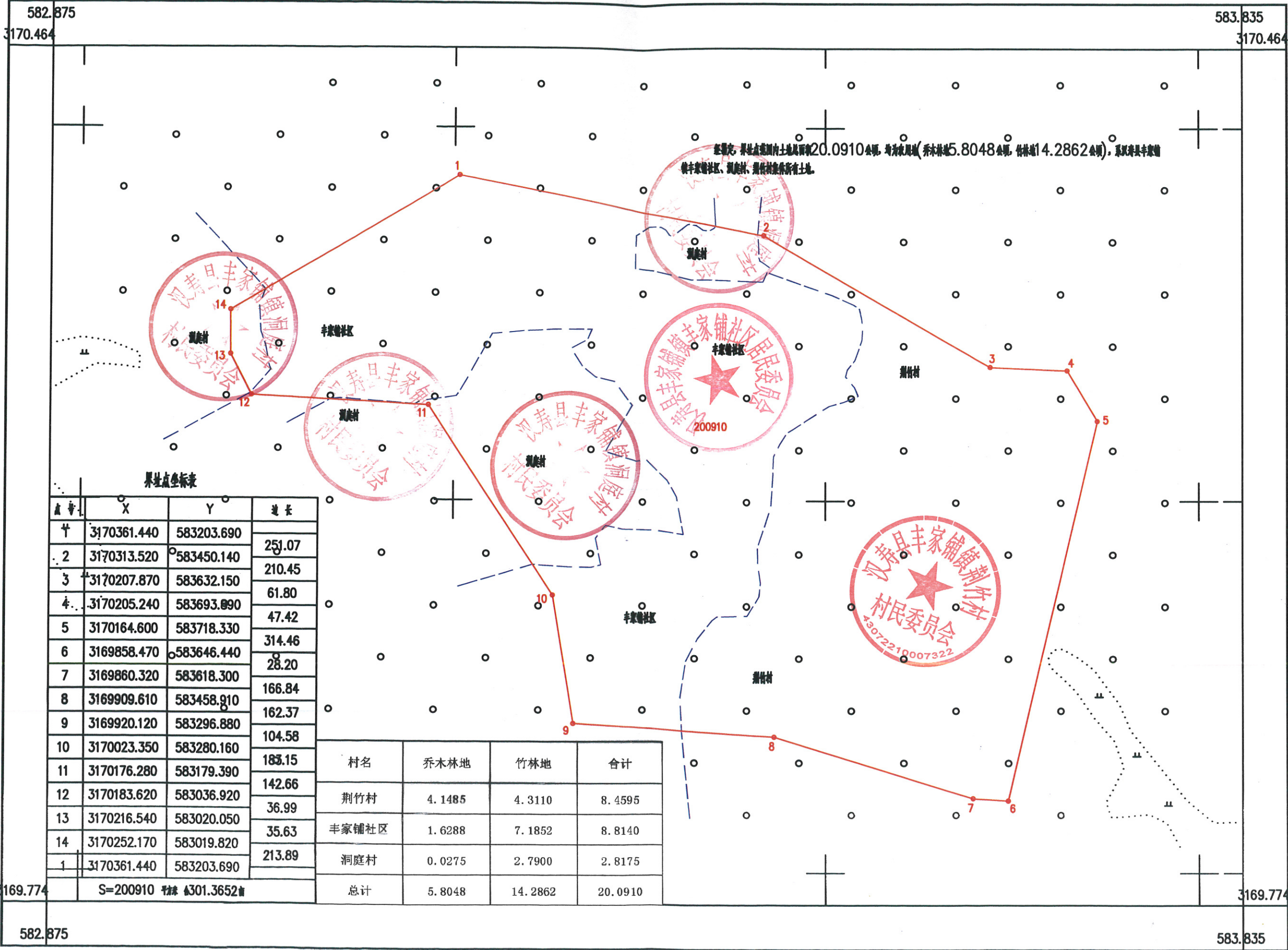
自然资源局签字：_____

（盖章）

（盖章）

2022年4月24日

湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿矿区用地勘测定界确权图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3170361.440	583203.690	251.07
2	3170313.520	583450.140	210.45
3	3170207.870	583632.150	61.80
4	3170205.240	583693.890	47.42
5	3170164.600	583718.330	314.46
6	3169858.470	583646.440	28.20
7	3169860.320	583618.300	166.84
8	3169909.610	583458.910	162.37
9	3169920.120	583296.880	104.58
10	3170023.350	583280.160	183.15
11	3170176.280	583179.390	142.66
12	3170183.620	583036.920	36.99
13	3170216.540	583020.050	35.63
14	3170252.170	583019.820	213.89
1	3170361.440	583203.690	

S=200910 乔木 4301.3652亩

村名	乔木林地	竹林地	合计
荆竹村	4.1485	4.3110	8.4595
丰家铺社区	1.6288	7.1852	8.8140
洞庭村	0.0275	2.7900	2.8175
总计	5.8048	14.2862	20.0910

汉寿县自然资源局土地测绘队

2022年6月数字化制图
2000国家大地坐标系、HNCORS
1985国家高程基准
2017图式

1:3000

测量员：徐红军 王子 刘道斌
绘图员：王子
检查员：王永盛

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 汉寿县自然资源局 (简称甲方)

供应商(全称): 湖南省煤炭地质勘查院 (简称乙方)



为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 汉寿县白牛庵采矿地质勘查

(2) 采购项目编号: 2020091412450

(3) 项目内容: 根据甲方采购文件要求,完成白牛庵矿区采矿地质勘查,包括以下内容:

1、地形测绘、工程点测量、地质测量; 2、钻探、槽探; 3、采样测试; 4、其它地质工作、工地建筑; 5、提交经省自然资源厅评审备案的《湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用板、砂岩矿勘查报告》文本和图纸陆套。

项目负责人: 朱林英。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: 1323500 元整

大写: 壹佰叁拾贰万叁仟伍佰元整

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始时间: 2020 年 10 月 30 日, 完成时间: 2020 年 12 月 31 日。

总日历天数: 62 天 (乙方在县自然资源主管部门规定的时间内提交项目成果,并通过主管部门审查,若因甲方或主管部门原因及不可抗力因素等导致项目编制、审批时间延长,则时间顺延。)

地点: 汉寿县

履行方式: 正确履行

4. 付款:

报告经主管部门评审通过后一个月内甲方全额支付报告编制费用。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件

7. 合同生效

本合同自 2020 年 10 月 30 日 生效。

8. 合同份数

本合同一式 六 份，采购人执 五 份，供应商执 一 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日

合同订立地点：汉寿县自然资源局

甲方（盖章）：汉寿县自然资源局

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

乙方（盖章）：湖南省煤炭地质勘察院

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：15973156689

传 真：0731-85648632

开户银行：农行长沙市玉竹路支行

账 号：18-050801040000119

矿山生态保护修复方案合同

甲方：汉寿县自然资源局

乙方：湖南省地球物理地球化学调查所

甲方拟委托乙方编制湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿矿山生态保护修复方案与该方案的视频制作，为明确双方职责，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上签订本合同。

一、工作内容

根据《关于进一步加强新建和生产矿山生态保护修复工作的通知》（湘自资办发[2021]39号）的要求，进行野外资料收集，编制该矿山生态保护修复方案与视频制作。

二、工作费用及付款方式

完成经评审通过生态保护修复方案与视频制作，由甲方支付乙方工作费**贰拾伍万元整**（小写 250000 元），工作费中含水土样检测费专家评审费及税金，其中生态保护修复方案编制费**壹拾伍万元整**，视频制作费**壹拾万元整**。报告评审移交成果后 1 个月内一次性付清全部工作费**贰拾伍万元整**。

三、双方职责

（一）甲方职责

1、甲方为乙方提供矿山生态保护修复所需相关资料，并协助乙方人员现场收集资料。

2、甲方为乙方在野外工作期间提供交通及生活方便。

（二）乙方职责

1、报告质量必须符合有关规范要求。

2、负责报告评审通过。

3、负责移交成果报告四份给甲方。

四、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式七份，甲方五份，乙方两份，自双方代表签字后生效，合同条款未履行完毕自行终止。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴北路支行
银行账号：43050175503609555555-0005

矿山土地开发利用与资源配置方案合同

甲方：汉寿县自然资源局

乙方：湖南省地球物理地球化学调查所

甲方拟委托乙方编制湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿土地开发利用与资源配置方案，为明确双方职责，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上签订本合同。

一、工作内容

根据湖南省人民政府办公厅关于印发《湖南省普通建筑材料用砂石土矿专项整治行动方案（2019-2021年）的通知》（湘政办发[2019]54号）的要求，进行野外资料收集，编制该矿山土地开发利用与资源配置方案。

二、工作费用及付款方式

完成经评审通过土地开发利用与资源配置方案，由甲方支付乙方工作费捌万玖仟元整（小写 89000.00 元），工作费中含专家评审费及税金，报告评审移交成果后 1 个月内一次性付清全部工作费捌万玖仟元整。

三、双方职责

（一）甲方职责

1、甲方为乙方提供矿山土地开发利用与资源配置方案所需相关资料，并协助乙方人员现场收集资料。

2、甲方为乙方在野外工作期间提供交通及生活方便。

（二）乙方职责

1、报告质量必须符合有关规范要求。

2、负责报告评审通过。

3、负责移交成果报告四份给甲方。

四、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式七份，甲方五份，乙方两份，自双方代表签字后生效，合同条款未履行完毕自行终止。

甲方：

代表：

日期：



乙方：

代表：

日期：



乙方开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴北路支行
银行账号：43050175503609555555-0005

测 绘 合 同

工程名称：汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区村界测量、面积测算

生活区、排土场、拟设场地界址点定桩

甲方（盖章）：汉寿县自然资源局

乙方（盖章）：汉寿县拓展测绘有限公司



年 月 日

测 绘 合 同

委托方（甲方）：汉寿县自然资源局

承揽方（乙方）：汉寿县拓展测绘有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围：

汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

地形测绘、村界测量、面积测算、界址点定桩

第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《全球定位系统GPS》测量规范	GB/T 18314-2009	国家
2	《1:500 1:1000 1:2000地形图数字化规范》	GB/T 17160-2008	国家
3	《数字测绘成果质量要求》	GB/T 17941-2008	国家
4	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家
5	《工程测量规范》	GB 50026-2007	国家
6	《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》	CH/T 1020-2010	行业

第四条 测绘工程费：

1、测绘项目费用预算依据：

测绘项目费用预算依据国测财字[2009]17号”文件《测绘工程产品价格》。

2、项目工程款结算：

汉寿县丰家铺镇白牛庵矿区测绘项目计费表

委托单位					计量单位	测量工程			
项目明细		收费内容	项号	类别		单价（元）	数量	金额（元）	
直接费	全野外地形数据采集与编辑（1:500）	生活区	1	III	幅	45076.77	1	45076.77	
		排土场	2	III	幅	45076.77	1	45076.77	
		拟设场地	3	III	幅	45076.77	1	45076.77	
		小计（元）	135230.31						
	村界面 积测算 界址点 放桩	矿山开采区	4	III	亩	85	301	25585	
		生活区、排土场、 拟设场地放桩	5	III	点	36	300	10800	
		小计（元）	36385						
总计（元）		171615.31							
优惠后收取测绘费（元）		168000 元							

第五条 甲方义务

- 1、自本合同签订之日起3日内开始向乙方提交有关资料、提出技术要求。
- 2、协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并为乙方进场人员的工作、生活提供可能的便利。

第六条 乙方的义务

乙方应按合同要求的工期确保测绘项目完成。

第七条 测绘项目全部成果应于合同签订后7个工作日内完成并交甲方验收（由于天气和当地村民人为妨碍造成误工，则工作日顺延）。

第八条 乙方应当于全部成果交付前1日通知甲方,甲方应自收到全部测绘成果之日起3日内完成验收。甲方负责验收的组织工作及支付验收费用。

第九条 乙方向甲方交付成果:

测量成果纸质版一份,电子版一份。

第十条 测绘工程费支付日期和方式

乙方提交测绘成果时,甲方向乙方一次性付清全部工程款。

第十一条 乙方违约责任

对于甲方提供的资料以及属于甲方的测绘成果,乙方有义务从国家安全的高度做好测绘资料的保密工作,不得向第三方转让,否则,甲方有权追究乙方因向第三方转让所造成的同等成果造价的经济损失的责任。

第十二条 由于不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律、法规及时协商处理。

第十三条 本合同执行过程中的未尽事宜,双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 附则

1、本合同由甲、乙双方法定代表人签字,加盖甲、乙双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算付款完成后,本合同终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

委托方	单位名称:	承揽方	单位名称: 汉寿县拓展测绘有限公司
	邮政编码:		邮政编码: 415900
	电 话:		电 话: 151 1575 9393
	开户银行:		开户银行: 中国建设银行股份有限公司 汉寿支行
	银行账号:		银行账号: 4300 1560 0680 5250 3916

委托方单位名称 (盖章):



法定代表人(经办人):

承揽方单位名称 (盖章):



法定代表人(经办人):

签订时间: 2022年6月21日

汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权 可行性论证报告编制服务合同

甲方：汉寿县自然资源局（以下简称“甲方”）

乙方：湖南亿米地规划咨询有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及相关的法律规定和技术规范的要求，经友好协商一致签订本合同，内容如下：

一、本合同依据及服务范围

为了能尽快完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制服务工作，汉寿县自然资源局委托湖南亿米地规划咨询有限公司负责此次编制服务工作，包括资料收集整理、资料编制与评审等服务工作。

二、时间进度安排

甲方提供项目所需全部资料后 45 个工作日（自甲方提供资料齐全之日起的第二个工作日计起）内乙方完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制服务工作，若非因乙方因素导致服务工作的迟延，工作期限相应顺延。

三、甲方责任与义务

- 1、按照乙方提供的资料收集清单和技术要求，提供相关数据资料。
- 2、组织各相关行政单位不定期召开协调会议，对项目资料编制服务工作中的相关问题进行交流。
- 3、甲方及时告知乙方对该项工作的最新要求。
- 4、由于本次工作任务重、时间紧，甲方应尽量为乙方的工作提供便利。

5、按照本合同约定的方式和进度及时向乙方支付服务费。

四、乙方责任与义务

1、按照要求向甲方提供资料收集清单以及资料要求。

2、按本合同要求完成此次编制服务工作，并取得专家评审意见。

五、代理费用及支付方式

经甲乙双方协商，本次服务总费用为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整），费用的支付方式为：银行转帐，并按以下约定向乙方支付合同费用：

1、乙方完成《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、砂岩矿拟设采矿权可行性论证报告》编制并取得专家评审意见后 3 个工作日内甲方向乙方一次性支付 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整）。

乙方在付款前向甲方提供等效的增值税普通发票。

甲方信息如下：

单 位 名 称：汉寿县自然资源局，

纳税人识别号：_____。

乙方信息如下：

开 户 行：中国银行长沙市新韶路支行，

账 户 名 称：湖南亿米地规划咨询有限公司，

账 号：593767238968。

六、违约责任

本合同生效后，甲方如无正当理由终止合同，应当承担违约责任，并无权要求乙方返还已付合同款；乙方如无正当理由终止合同履行时，应返还已收的合同款。

七、争议解决条款



本合同在履行过程中发生争议,按照互利互惠原则,由双方当事人友好协商解决;协商不成的,依法向甲乙双方各自所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

1、本合同执行过程中发生纠纷,双方应及时协商解决;协商不成时,由项目所在地自然资源行政主管部门调解;调解不成时,双方同意由项目所在地地市级劳动仲裁委员会仲裁或向项目所在地地市级人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜,由双方当事人及时协商签订补充协议,有关补充协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行废止。

4、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(盖章)



代表(签字):

乙方(盖章):



代表(签字):

合同签订日期:2022年6月23日



汉寿县白牛庵板岩矿补充勘查合同书

甲方（委托方）：汉寿县自然资源局

乙方（服务方）：湖南省地球物理地球化学调查所

根据 2020 年《汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩矿勘查实施方案》乙方完成了对白牛庵矿区矿体的勘查工作，为评价风化覆盖层的综合利用，需对矿体上风化覆盖层进行全面的控制取样测试。经甲、乙双方平等协商，达成如下合同条款：

第一条 项目名称：湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿补充勘查

第二条 项目所在地：湖南省汉寿县丰家铺镇

第三条 项目内容：

1、编制《湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿补充勘查实施方案》（以下简称“补充勘查实施方案”），并提交省自然资源事务中心专家审查。

2、根据“补充勘查实施方案”完成以下内容：

（1）1：2000 地质图修测 0.4km²、钻探 240m、工程点测量 6 个、采样测试 93 组、其它地质工作、工地建筑等；

（2）根据补充勘查和 2020 年勘查成果编制《湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿勘查报告》（以下简称“勘查报告”），并经省自然资源厅评审备案。

第四条 费用及付款方式：

1、乙方完成上述工作，甲方支付补充勘查工作费共计贰拾贰万元整（小写：220000 元整）。

2、“勘查报告”经主管部门评审备案后，一个月内甲方全额支付乙方工作费用。

第五条 履约时间：

本合同经双方单位盖章、法人代表（或委托代理人）签字后即生效，至双方履行完合同义务自然终止。

第六条 甲、乙双方的责任和义务:

1、 甲方的责任和义务:

(1) 协助乙方在现场施工期间与当地村民、政府的协调,保障补充勘查野外工作顺利进行。

(2) 负责申请常德市自然资源和规划局组织专家对补充勘查野外工作验收。

2、乙方的责任和义务:

(1) 编制“补充勘查实施方案”,并按“补充勘查实施方案”组织实施。

(2) 乙方在组织野外施工时,严格遵守相关的规范、规程要求。

(3) 野外验收和“勘查报告”评审费用由乙方负责。

(4) 乙方对勘查工作质量、真实性、完整性负责。

第七条 争议解决: 在合同执行过程中发生争议时,由双方协商解决。协商不成的,可提交甲方单位所在地仲裁机构仲裁。其它未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同一式七份,甲方执五份,乙方执二份,具有同等法律效力。

甲方: (单位盖章) _____

法人代表 (签字): _____

联系电话: _____

委托代理人 (签字): _____

联系电话: _____

单位地址: _____

日期: 2022 年 6 月 22 日

乙方: (单位盖章) _____

法人代表 (签字): _____

联系电话: _____

委托代理人 (签字): _____

联系电话: 13319551208

单位地址: _____

日期: 2022 年 6 月 22 日