

安化县人民政府

安政函〔2022〕125号

安化县人民政府 关于拟设湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权 “净矿”出让前期费用专项评估报告的审查意见

湖南省自然资源厅：

2022年7月4日，我县组织相关单位对湖南正圆资产评估有限责任公司编制的《关于拟设湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权“净矿”出让前期费用专项评估报告》（以下简称专项报告）进行了审查，形成审查意见如下：

湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿地质勘查报告编制费134.88万元；土地使用方案编制费8.0万元；生态保护修复方案编制费29.2万元；专项报告费16.8万元；采矿用地流转土地面积为367亩，土地流转费用为694.58万元；规划设计费10.0万元。

经审查，专项报告内容符合要求，与附件资料数据对应，依据充分，收取费用标准使用准确，各项费用合计893.46万元。竞拍人在竞得该采矿权后一次性向安化县财政局缴纳上述成本费用893.46万元（户名：安化县财政局非税收入汇缴结算户，

账号：1912034029219552803，开户银行：中国工商银行安化支行）。



AHZK-2020-107

安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查项目 技术服务合同书



甲方：安化县自然资源局

乙方：湖南省地质矿产勘查开发局四一三队

甲方委托乙方就安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查开展地质勘查工作，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律，签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工作任务

高坪矿区建筑用砂岩矿项目任务：

- 1、基本查明矿区地层层序、含矿岩系层位、岩性、厚度；基本查明构造的分布、性质、规模、产状及对矿体的破坏作用；基本查明风化层的分布及厚度。
- 2、基本查明矿体的分布、规模、产状；基本查明矿体中的夹石及顶底板围岩特征。
- 3、基本查明矿石的结构、构造、矿物成分、主要物理性能和化学成分、有害物质种类及含量，划分矿石自然类型。类比或试验研究矿石的加工技术性能，了解其工业用途。
- 4、调查了解矿区水工环地质条件及矿山开发对环境的影响。
- 5、开展开发利用经济技术概略评价。

第三条 双方的权利与义务

一、甲方的权利与义务

- 1、按照合同签署条款，向乙方支付工程款。
- 2、甲方应按照合同约定及时支付合同款项，如不按约定支付，双方又未达成延期付款协议，致使工程无法持续时，乙方有权停工，由甲方承担违约责任。
- 3、甲方须指派专人与乙方联系，负责技术交流，对工程进行跟踪监督管理，负责项目的工程质量和工作量的检查验收，并对乙方工作质量进行验收签字确认，如需更换专人，甲方须以书面形式通知乙方确认。甲方指派人员： 谌波，联系电话：15807376508。
- 4、负责处理和协调工作过程中的工农关系及与有关政府、国土、安监、环保等有关部门的关系，并承担相关费用，确保乙方正常工作，保证乙方人员与设备的顺利出入，共同创造良好的外部环境。
- 5、应及时为乙方提供并解决项目的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、当地居民阻工、拆除地上地下障碍物等），并承担其费用，因以上原因造成工程停工，乙方不承担责任。
- 6、无偿向乙方提供与本次勘查相关的资料。
- 7、无偿向乙方提供必要的办公生活条件。

二、乙方的权利与义务

- 1、根据合同要求及相关技术规范规程组织项目实施。
- 2、负责向主管部门提交项目开工报告，负责探矿权的年检工作及项目的野外验收工作。
- 3、在项目执行过程中，乙方应严格遵守国家的法律、法规及现行的技术

第四条 项目价款的支付与结算

高坪矿区建筑用砂岩矿项目预算为人民币壹佰叁拾肆万捌仟捌佰元整（¥134.88 万元）含税。

合同签订之日起7个工作日内甲方支付本合同包干工程款 85% 合计人民币壹佰壹拾肆万陆仟伍佰元整（¥114.65 万元）给乙方，在乙方向甲方提交评审通过的《安化县高坪矿区建筑用砂岩矿资源储量报告》之日起7个工作日内甲方支付本合同包干工程款 15% 合计人民币贰拾万贰仟叁佰元整（¥20.23 万元）给乙方。本合同合计金额为壹佰叁拾肆万捌仟捌佰元整（¥134.88 万元）为包干工程款，因调整或变更工作量造成超过或减少经费预算的，不再另行结算或退款。如甲方因资金不到位而影响乙方工作进度，由甲方负全责。

支付方式：付款方式为银行转账，乙方开具正式发票，税费由乙方承担。

合同签订后，乙方收到甲方支付的工程款后三个工作日内人员入驻现场并开展工作。

第五条 成果和资料的归属

1、项目实施过程中所形成的所有原始资料、成果报告归甲、乙双方共同所有。

2、未经甲方同意，乙方不得以任何理由在现场接待除甲方、主管部门和评审机构以外的任何组织和个人的咨询、编录。

3、乙方应对从事本项目所获得的资料、分析数据和最终成果保密。未经甲方同意，乙方不得向除主管部门和评审机构以外的第三方披露或提供本次工作相关技术资料，也不得允许除主管部门和评审机构以外的他人查阅。

4、所有原始地质资料按国家有关规定汇交至湖南省地质矿产勘查开发局四一三队资料室保存，甲方拥有免费查阅的权力。

4、甲、乙双方若单方提出终止合同，须提前一个月向另一方提出书面要求，在赔偿另一方合理的经济损失前提下协商解决。

5、乙方必须保证向甲方提交的所有资料、成果真实可靠，一经发现弄虚作假的行为，甲方有权追索项目款，解除合同，并追究赔偿责任。

6、如遇不可抗拒的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。

7、如遇恶劣气候影响、省厅认定延迟、当地居民阻工等不可抗力原因以及非乙方原因造成的窝工、停工等情况，工期可顺延，乙方不承担因延期造成的损失。

8、甲、乙双方如违反本合同规定给另一方造成损失的，违约方除赔偿对方经济损失外，另向守约方支付相当于本合同工作所处阶段总金额的 10% 的违约金，守约方有权终止合同。

9、如无正当理由及书面通知，甲方拒绝在乙方工作计划签字认可工作量，工程款未按约定时间支付，造成工程停工的，由甲方承担违约责任，造成乙方损失的甲方应负责赔偿，并终止合同。

10、履行本合同时发生的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，可根据双方达成的协议申请仲裁或直接向合同签订地人民法院提出诉讼。

第八条 其它

1、本项目勘查风险由甲方承担，乙方只对勘查工作质量负责，并实事求是的反映资料情况。

2、因甲方不能妥善处理好工农关系、工程施工迟缓等导致乙方不能正常工作而停工，乙方有权终止合同，造成的损失由甲方承担，并追究甲方的违约责任。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

安化县财政出资地质勘查项目 设计审查意见书

项目名称	湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查		
组织审查单位	安化县自然资源局	项目编号	安 2020-19
审 查 意 见			
<p>“湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查”系安化县 2020 年度财政出资地质勘查项目，安化县自然资源局委托湖南省地质矿产勘查开发局四一三队（以下简称 413 队）编制了项目勘查设计。2020 年 9 月 16 日，安化县自然资源局组织有关专家在湖南安化县对该项目设计书进行了评审。专家组审阅了设计书文本及图件，形成意见如下：</p> <p>一、总体评述</p> <p>1、矿区位于安化县城区南东约 13km，行政区划属安化县田庄乡高坪村管辖。矿区地理坐标：东经 $111^{\circ} 17' 19'' \sim 111^{\circ} 18' 47''$，北纬 $28^{\circ} 21' 09'' \sim 28^{\circ} 21' 47''$，范围由 8 个拐点圈定，面积 0.2414km^2。矿区附近有 046 县道与 536 国道相接，往北可达平洞高速，交通较方便。</p> <p>2、矿区地质工作程度低，除小比例区域地质工作以外，湖南省地矿局 403 队于 1993 年 3 月～1994 年，对该区进行过 1:5 万区域地质调查。</p> <p>3、区内出露地层主要为第四系（Q）和志留系的两江河组（S₁J）。处于杨泥田逆断层与竹湾坪—杨林逆断层之间；两江河组地层呈一向斜构造产出，南端地层倾向 $335^{\circ} \sim 30^{\circ}$，倾角 $20^{\circ} \sim 40^{\circ}$；北端倾向 $160^{\circ} \sim 175^{\circ}$，倾角 $60^{\circ} \sim 75^{\circ}$。两江河组下部岩性主要为黄绿色中层状石英细砂岩夹厚度不等的砂质页岩；中部以粉砂岩为主夹砂质页岩；上部为灰绿色石英细砂岩与粉砂岩互层，夹页岩。</p> <p>4、本次设计采用地形测绘、大比例尺地质测量、探槽、钻探工程对矿体进行控制，通过分析测试查明矿石质量，估算建筑用砂岩矿的资源量。勘查设计有依据，工作部署较为合理，方法手段正确。</p> <p>5、各项地质工作的技术要求、质量标准要求具体明确，基本符合相关规范规程，具有可操作性。</p> <p>6、经费预算采用 2011 年《湖南省地质勘查项目预算标准（暂行）》（湘财建[2011]2 号），预算依据充分，经费合理，建议经费 135.54 万元（含预留工作量经费）。</p> <p>7、设计编制基本符合规范要求，章节安排合理，附图附表较齐全。</p>			

附件 2:

中标通知书

湖南省地质矿产勘查开发局四一三队:

安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查（政府采购编号：安化财采计【2020】161号）
于 2020 年 12 月 03 日评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并经采购人确认，确
定贵单位为本项目的中标人。有关情况如下：

招标项目	项目名称	安化县高坪矿区建筑用砂岩矿勘查		招标方式	竞争性谈判
中标单位	中标金额 (大写)	壹佰叁拾肆万捌仟捌佰元整		中标金额 (小写)	1348800.00
	联系人	郭根深		联系电话	15897376288
	地 址	湖南省常德市洞庭大道 3538 号			
招标单位	联系人	湛波		联系电话	15807376508
	地 址	安化县东坪镇			

请贵单位收到本通知后 30 日内，速与招标人联系，签订合同。

特此通知！



2020 年 12 月 04 日

政府采购合同协议书

采购合同编号：安化财电采[2022]017455

采购人（全称）：安化县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南省常德工程勘察院有限责任公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1.项目信息

(1) 采购项目名称：关于地质勘测服务的网上超市合同

2.合同金额

(1) 合同金额小写：292000 元

大写：贰拾玖万贰仟元整

(2) 采购标的：

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	价格参考
1	矿山生态保护修复方案		需求响应:按采购需求响应	品牌:;评估级别:无,岩土类别:岩石地层,取样类别:无,地形:一般地形,需求响应:按采购需求响应	1	次	292000.00	平均成交价(元): - 最低成交价(元): - 平均销售价(元): - 最低销售价(元): - 价格有效期:近一个月内
合同总价		292000.00						
报价说明		-						
买家留言		编制安化县田庄乡高坪矿区生态保护修复方案						

(3) 商务要求：

商务项目	商务要求
/	/

(4) 合同价格形式：固定总价合同

3.履行合同的时间、地点及方式

合同履行日期：2022 年 06 月 29 日，履行期限：5 天

地点：湖南省益阳市安化县东坪镇安化县自然资源局

方式：送货上门

4.付款

一次性支付：最终验收合格后，甲方向乙方支付全部合同价

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷。

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 成交记录；
- (4) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (5) 其他合同文件。

7.合同生效

本合同自 2022-06-29 生效。

合同订立时间：2022-06-29

甲方（公章）：

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：

乙方（公章）：

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：

开户银行： 建行常德市分行

账号： 43001520068050001546

政府采购合同协议书

采购合同编号：安化财电采[2022]014571

采购人（全称）：安化县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：长沙理工大学（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1.项目信息

(1) 采购项目名称：关于其他工程咨询管理服务的网上超市合同

2.合同金额

(1) 合同金额小写：160000 元

大写：壹拾陆万元整

(2) 采购标的：

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	价格参考
1	安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑石料用灰岩矿土地地使用方案编制	需求响应：响应	品牌：需求响应：响应		1	项	160000.00	平均成交价(元)：- 最低成交价(元)：- 平均销售价(元)：- 最低销售价(元)：- 价格有效期：- 近一个月内
合同总价		160000.00						
报价说明		-						
买家留言		-						

(3) 商务要求：

商务项目	商务要求
/	/

(4) 合同价格形式：固定总价合同

3.履行合同的时间、地点及方式

合同履行日期：2022 年 06 月 06 日，履行期限：5 天

地点：湖南省益阳市安化县东坪镇安化县自然资源局

方式：送货上门

4.付款

一次性支付：最终验收合格后，甲方向乙方支付全部合同价

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷。

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 成交记录；
- (4) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (5) 其他合同文件。

7.合同生效

本合同自 2022-06-06 生效。

合同订立时间：2022-06-06

甲方（公章）：

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：



乙方（公章）：

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：



开户银行：中国农业银行长沙市高云支行

账号：18051401040000158



合同编号：



技术服务（委托）合同

项目名称：安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑
石料用灰岩矿土地使用方案

委托方（甲方）：安化县自然资源局

受托方（乙方）：长沙理工大学

签订时间：2022 年 6 月

签订地点：湖南. 益阳

有效期限：至项目款结清

中华人民共和国科学技术部制

技术服务（委托）合同

委托方（甲方）： 安化县自然资源局

住 所 地： 湖南省益阳市安化县城南区雪峰湖大道 818 号

法定代表人： 吴立新

项目联系人： 刘 峰

联系方式： 13875317966

通讯地址： 湖南省益阳市安化县城南区雪峰湖大道 818 号

电 话： 13875317966 传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）： 长沙理工大学

住 所 地： 湖南省长沙市万家丽南路 2 段 960 号

法定代表人： 曹 一 家

项目联系人： 龙 军、邱 祥

联系方式： 15974122545

通讯地址： 湖南省长沙市万家丽南路 2 段 960 号 邮编： 410114

电 话： 15974122545 传 真： 0731-85258375

电子信箱： 554231531@qq.com

为保障安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑石料用灰岩矿出让工作顺利开展，确保矿山用地符合要求，为甲方投资提供决策依据。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，遵循自愿、平等及诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本协议。

第一条：服务内容

项目名称：安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑石料用灰岩矿土地使用方案编制项目。

项目简介：按照湖南省自然资源厅关于印发《全面加强矿产资源开发管理的工作方案》的通知（湘自然资发〔2020〕57号）文件要求，采矿权出让前须编制土地使用方案。本项目为在分析安化县土地利用现状、土地利用总体规划，矿山开发利用方案设计等相关资料的基础上，编制安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑石料用灰岩矿土地使用方案。

乙方为甲方提供安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、长茅田矿区建筑石料用灰岩矿土地使用方案编制技术支撑服务工作主要内容如下：

- （1）收集矿区所在乡镇土地利用现状及规划数据。
- （2）分析矿区资源开发利用方案设计。
- （3）实地调查矿区及周边土地使用情况。
- （4）编制矿区土地使用方案（文本及附图）。
- （5）成果报告质量检查、资料汇交。

第二条：工期要求

乙方必须按如下工期要求完成阶段性的工作：

- （1）开发利用方案通过评审后 15 日内，提交正式的土地使用方案。

第三条：成果提交

- （1）乙方必须按本合同第二条规定的工期提交完整的土地使用方案；
- （2）土地使用方案内容严格依据相关的规范及规程，确保检测客观、公正、科学。

第四条：双方权利与义务

1. 甲方

(1) 甲方负责与当地政府及其职能机构开展工作衔接与协调，为乙方提供履行协议所必需的有关行政文件和相关基础资料数据，资料以电子版方式提供。

(2) 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持。为乙方项目工作人员开展现场调查和资料收集创造外部环境。

(3) 甲方在服务期间，对工作适时进行调度，开展必要的监督检查。

(4) 按协议约定支付服务费用。

2. 乙方

(1) 乙方应配备理论水平高、工作经验丰富的人员队伍，能充分满足完成本项工作技术能力要求。

(2) 乙方应按相关法律法规、文件政策和技术规范要求，按协议约定期限保质保量完成本协议工作内容，及时提交验收合格的成果报告，纸质和电子数据各 2 套。

(3) 项目成果按甲方要求提供安化县自然资源局。

(4) 乙方工作人员应当全面服从甲方工作安排和工作调度，遵守工作纪律和保密法则，未经甲方同意，乙方不得将本项目资料提供给与履行本协议无关的任何其他人。

(5) 乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。

(6) 乙方依协议约定获得服务费用，乙方在服务期间的生产安全责任均由乙方自行负责。

第五条：合同经费及支付

(1) 本合同总额为人民币 壹拾陆万圆整（160000.00 元）。

(2) 乙方必须开具正式的发票到甲方财务。

(3) 乙方开户银行名称、地址和帐号为：

(1) 户名：长沙理工大学

(2) 开户银行：中国农业银行长沙市高云支行

(3) 帐号：18051401040000158

第六条：保密责任

乙方应严格对土地使用方案涉及的所有数据和资料保密，未经甲方同意，不得将土地使用方案涉及的所有数据和资料的全部或部分透露给任何第三方。

第七条：项目管理

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定刘峰为甲方项目联系人，乙方指定龙军、邱祥为乙方项目联系人，负责项目各自所在方的联系、协调、管理工作。

第八条：争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应本着实事求是的原则协商、调解解决，若协商、调解不成的，提交安化县仲裁委员会仲裁。

第九条：违约金或者损失赔偿的计算

双方应严格遵守本合同 1-9 条的相关规定，如有违约，将承担合同总金额 2 倍的违约金。

第十条：合同生效及失效

- (1) 本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。
- (2) 本合同经双方签字盖章后生效，至甲方向乙方支付清所有合同款后自行失效。

甲方： 安化县自然资源局

法定代表人/委托代理人： _____

项目联系人： _____



年 月 日

乙方： 长沙理工大学



(盖章)



法定代表人/委托代理人：_____（签名）

项目联系人：_____（签名）

年 月 日



评估业务约定书



甲方：安化县自然资源局

乙方：湖南正圆资产评估有限责任公司

甲方为了确认价值的需要，委托乙方进行资产评估，甲、乙双方在遵守国家有关法律的规定下，经协商一致订立本约定书。

一、委托评估目的

评估安化格诺建材有限公司建设项目和安化县高坪矿区建筑用砂岩矿建设项目投入资金市场价值，为安化自然资源局决策提供价值参考依据。

二、评估对象和范围

本次评估的对象为安化格诺建材有限公司建设项目和安化县高坪矿区建筑用砂岩矿建设项目。本次评估范围为安化格诺建材有限公司建设项目和安化县高坪矿区建筑用砂岩矿建设项目投入资金。

三、评估基准日

根据委托方要求，确定资产评估基准日为二〇二二年四月三十日。

四、委托期限

甲方向乙方提供社会统一信用代码，资产评估申报表及相关批文、权属证明以及相应的资料，乙方收到甲方提供的全部评估申报资料后30个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提供正式的《资产评估报告书》，评估报告由甲方按约定书全额付款后到乙方公司领取。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲、乙双方需另行协商。

五、乙方指派彭学文资产评估师等5人承办该项业务，以确保工作顺利，甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

六、收费标准及付款方式

收费标准：根据国家湘价服【2011】203号的收费标准，经协商收取评估服务费总额168000.00元人民币。大写人民币壹拾陆万捌仟元整。

七、甲方的权利和义务

1、按约定的日期为乙方提供与评估相关的文件、资料，并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性承担全部责任；

2、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供必要的食宿、交通费用（可计算加入评估费用中或由甲方另行支付）及必要的办公条件，并给予协助；

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，甲方应给予支持，使评估工作顺利进行；

4、甲方应按约定书中的要求，及时支付评估费用，甲方有权按约定书的要求及时获得乙方的资产评估报告书。

八、乙方的权利与义务

1、在评估工作执行过程中，坚持按独立、客观、公正的原则进行评估，认真执行有关法律和法规的规定，对出具的《资产评估报告书》负相应法律责任；

2、遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密；

3、乙方按约定时间提交《资产评估报告书》4份，若因甲方不能按规定时间提供材料，乙方有权延长交付报告书时间；

4、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改造造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费和延长出具《资产评估报告书》时间；

5、乙方在按规定与甲方签约承接项目和出具评估报告后，有权足额收取约定书约定的评估费用。

九、评估报告使用范围：本评估报告除提供给委托方使用外，其他的评估报告使用者为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位（或个人）。

十、违约责任

1、如乙方无故终止本约定，所收评估费用应退还甲方；如甲方无故终止本约定书，乙方有权终止评估且不退还评估费用；

2、甲、乙双方如一方违反约定书，应根据《合同法》的有关规定，向对

方支付违约金，造成经济损失的，还应进行赔偿。

十一、争议的解决

因本约定书或执行本约定书产生的任何争议，应当由甲、乙双方协商解决，如协商不成，应将争议提交争议方当地仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方具有约束力。

十二、本约定书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章后生效，如遇特殊情况，其未尽事宜，经双方商议签订补充协议，补充协议与原协议具备同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

业务联系人：

联系方式：

住所：

2022年6月1日

乙方：湖南正圆资产评估有限责任公司

法定代表人（或委托代理人）：

业务联系人：

联系方式：

住所：益阳市梓山西路128号太古城B座10楼

2022年6月1日

关于拟设《湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿》采矿权“净矿”出让前期费用专项评估报告

安化县自然资源局：

根据《湖南省人民政府办公厅关于印发〈湖南省普通建筑材料用砂石土矿专项整治行动方案（2019-2021 年）〉的通知》（湘政办发〔2019〕54 号）、《湖南省自然资源厅关于加快推进砂石土矿专项整治的通知》（湘自资发〔2021〕42 号）、《湖南省自然资源厅办公室关于印发〈湖南省 2022 年“砂石保供”专项行动工作方案〉的通知》（湘自资办发〔2022〕22 号）和《安化县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025）》，安化县自然资源局拟对位于安化县田庄乡高坪村的《湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿》采矿权“净矿”进行公开出让，根据湖南省省级发证砂石土矿采矿权出让流程，目前该采矿权已完成出让前期相关工作，根据贵单位提供的资料及位于本次矿界 300 米范围内的矿石加工企业安化格诺建材有限公司提供资料及现场勘察和评估，我公司对贵单位已投入的前期费用进行了专项评估，评估价值为 10218.77 万元，其中：（1）地质勘查报告编制费 134.88 万元；（2）生态修复方案编制费 29.20 万元；（3）土地方案编制费 8.00 万元；（4）规划设计费 10.00 万元；（5）出让前期矿山资产评估报告编制费 16.80 万元；（6）土地流转费 694.58 万元；（7）拟建矿区周围 300 米内建构筑物搬迁费 9325.31 万元。评估明细表附后。

湖南正圆资产评估有限责任公司



资产评估师：



资产评估师：



二〇二二年七月四日

《湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿》采矿权

净矿出让前期费用成本明细表

序号	项目名称	金额（万元）	备注
一	技术服务费用	198.88	
1	地质勘查报告编制费	134.88	附件：中标通知书。政府采购编号为安化财采计[2020]161号，中标单位为湖南省地质矿产勘查开发局四一三队
2	生态修复方案编制费	29.20	附件：政府采购合同，编号为安化财电采[2022]017455号，受托单位：湖南省常德工程勘察院有限责任公司
3	土地方案编制费	8.00	附件：政府采购合同，编号为安化财电采[2022]014571号，AHZR-2022-066，受托单位：长沙理工大学
4	规划设计费	10.00	附件：安化县砂石土矿专项规划编制
5	出让前期矿山资产评估报告编制费	16.80	安化格诺建材有限公司评估报告编制费
二	土地流转、征地拆迁费用	694.58	矿区面积0.2166KM ² （324.9亩），矿区范围内土地流转农户25户，流转面积367亩，流转时间2019年9月20日，其中：谌畅阶等14户流转面积250.4亩，流转期限30年，流转费750元/亩/年，流转金额563.4万元，谌检保等11户流转面积116.6亩，流转期限15年，流转费750元/亩/年，流转金额131.175万元。
1	土地租赁补偿费	694.58	
2	征地补偿费		
3	房屋拆迁费		
4	青苗补偿费		
5	苗木移植费		
6	迁坟补偿费		
7	其他拆迁费		
三	协调保障工作经费		
四	运输、供电、用水保障费用		
五	原采矿权关闭处置费用		
六	原采矿权资产评估		
1	原采矿权评估		
2	原采矿权固定资产评估		
七	其他费用	9325.31	
1	拟建矿区周围300米内建构筑物搬迁费	9325.31	拟建矿区周围300米内企业安化格诺建材有限公司建设项目投入资金资产评估（详见湘正圆评报字【2022】第20号资产评估报告）
	合 计	10218.77	

安化县人民政府

授权委托书

田庄乡人民政府:

经研究,特授权你单位与安化县高坪矿区所在地田庄村村委和村民做好采矿和用地工作,并签订土地流转协议。



土地流转合同（15年）

甲方：安化县田庄乡田庄村村民委员会

乙方：安化县田庄乡人民政府

根据《安化县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》，拟新设湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权，乙方需要流转甲方土地用于采矿相关设施设备建设及矿山开采。根据《中华人民共和国民法典》和土地、矿产等相关法律法规的规定，经双方友好协商一致，就土地流转事项签订以下合同，双方共同遵照执行。

一、土地流转范围：

乙方矿权红线图圈定的范围为土地流转的范围，甲方将红线范围内的土地流转给乙方使用。（支付土地流转费用时按林权证面积支付，但在完成采矿以后，以采矿权范围实际面积为准，附甲方农户签字确认图。）

二、土地流转期限

土地流转期限为十五年，自2019年10月1日始至2034年9月30日止，土地流转期满后，乙方根据生产发展需要继续土地流转。乙方请求延长土地流转期限甲方不得以任何理由拒绝。

三、土地流转费用

以矿区用地红线范围内相关村民持有的林权证上记载的面积（分户明细见附表）计算土地流转费用，共11户 116.6亩。按每年每亩750元的标准分户计算土地流转费用，由村委直接发放到户。签订合同时支付前五年土地流转费用，后十年的土地流转费用在第五个年头一次性付清。合同期满后延长土地流转期限的，土地流转费用不高于同期周边土地流转费用标准，并签订补充协议后按协议支付。（现已支付43.725万元，详见附表）

四、其他约定：

1、流转范围内土地上的零星树木，由乙方根据开采使用进度，提前通知甲方农户进行砍伐，经乙方通知后仍不按时处理的，乙方有权自行处理；乙方及时办理林地使用手续，若甲方农户擅自进行砍伐的，一切责任由甲方承担。

2、土地流转期满后乙方不再继续开采时，乙方必须搞好生态修复平整土地后无偿交还给甲方。乙方在交还土地前，应拆除所有生产设备和生活设施，甲方给予配合。

五、土地流转土地分户明细表和乙方矿区红线图是本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

六、未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字或者盖章后生效。

八、不管乙方发生任何变更，必须支付十五年土地流转费用。

田庄乡田庄村委(章)：



安化县田庄乡人民政府(章)：



甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

2022年6月20日

土地流转合同（30年）

甲方:安化县田庄乡田庄村村民委员会

乙方:安化县田庄乡人民政府

根据《安化县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》，拟新设湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权，乙方需要流转甲方土地用于采矿相关设施设备及矿山开采。根据《中华人民共和国民法典》和土地、矿产等相关法律法规的规定，经双方友好协商一致，就土地流转事项签订以下合同，双方共同遵照执行。

一、土地流转范围：

乙方矿权红线图圈定的范围为土地流转的范围，甲方将红线范围内的土地流转给乙方使用。（支付土地流转费用时按林权证面积支付，但在完成采矿以后，以采矿权范围实际面积为准，附甲方农户签字确认图。）

二、土地流转期限

土地流转期限为三十年，自2019年10月1日始至2049年9月30日止，土地流转期满后，乙方根据生产发展需要继续土地流转。乙方请求延长土地流转期限甲方不得以任何理由拒绝。

三、土地流转费用

以矿区用地红线范围内相关村民持有的林权证上记载的面积（分户明细见附表）计算土地流转费用，共14户 250.4亩。按每年每亩750元的标准分户计算土地流转费用，由村委直接发放到户。签订合同时支付前五年土地流转费用，后二十五年的土地流转费用在第五个年头一次性付清。合同期满后延长土地流转期限的，土地流转费用不高于同期周边土地的流转费用标准，并签订补充协议后按协议支付。（现已支付93.9万元，详见附表）

四、其他约定：

1、流转范围内土地上的零星树木，由乙方根据开采使用进度，提前通知甲方农户进行砍伐，经乙方通知后仍不按时处理的，乙方有权自行处理；乙方及时办理林地使用手续，若甲方农户擅自进行砍伐的，一切责任由甲方承担。

2、土地流转期满后乙方不再继续开采时，乙方必须搞好生态修复平整土地后无偿交还给甲方。乙方在交还土地前，应拆除所有生产设备和生活设施，甲方给予配合。

五、土地流转土地分户明细表和乙方矿区红线图是本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

六、未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字或者盖章后生效。

八、不管乙方发生任何变更，必须支付三十年土地流转费用。

田庄乡田庄村委(章)：



安化县田庄乡人民政府(章)：

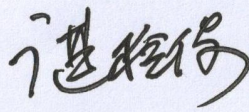
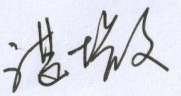
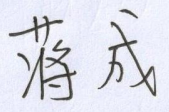
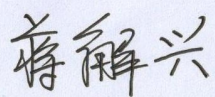


甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

2022年6月20日

安化县田庄高坪矿区建筑用砂岩矿土地流转明细表(1)

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 止			第一次	第二次	
1	谌检保	磨刷溪	安田林证字(2005) 第3000397号	2034年12月31日	2	13.0	48750.0	97500.0	432326196908066018 
		老虫哑里			2				
		兴七内			2				
		桔子溪界上			7				
2	谌培文	磨子岑	安田林证字(2005) 第3000327号	2034年12月31日	1	9.0	33750.0	67500.0	432326196609296032 
		朋子凸			1				
		象形山			2				
		扇子湾			2				
		大坪内			1				
		如立坪			2				
3	蒋成	新土内	安田林证字(2005) 第3000408号	2034年12月31日	2	7.0	26250.0	52500.0	430923198510087215 
		大坪内			2				
		兴七内			1				
		桔子溪			2				
4	蒋解兴	磨刷溪仑上	安田林证字(2005) 第3000231号	2034年12月31日	1	9.0	33750.0	67500.0	432326195212056036 
		交子溪			2				
		桔子篇上			6				

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 止			第一次	第二次	
5	蒋满菊	桔子溪	安田林证字(2005) 第3000395号	2034年12月31日	3	9.0	33750.0	67500.0	432326196110086028 蒋满菊
		大湾内			1				
		大坪内			2				
		扇子湾			1				
		猪安篇			1				
		向阳湾			1				
6	蒋明忠	王加坪	安田林证字(2005) 第3000101号	2034年12月31日	1	16.5	61875.0	123750.0	432326197007306015 蒋明忠
		桔子园			3				
		桔子溪横路			12				
		元角湾			0.5				
7	蒋瑞国	夹角篇土部冲	安田林证字(2005) 第3000 号	2034年12月31日	0.4	7.8	29250.0	58500.0	432326195410268029 蒋瑞国
		老屋后			0.4				
		力子湾			1				
		王加坪			2				
		桔子园			4				
8	蒋天保	桔子溪	安田林证字(2005) 第3000407号	2034年12月31日	5	13.0	48750.0	97500.0	432326196204016012 蒋天保
		朋子凸上			2				
		立子湾			1				
		大坪内			1				
		立溪坪			3				
		长湾内			1				

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 止			第一次	第二次	
9	蒋铁化	阴山湾	安田林证字(2005) 第3000329号	2034年12月31日	2	13.0	48750.0	97500.0	432326194210266019 蒋铁化
		其尔湾			1				
		桃子坪			3				
		桔子溪			3				
		磨刷溪			2				
		磨刷溪上			2				
10	湛立仁	林家坳	安田林证字(2005) 第3004589号	2034年12月31日	4.5	10.3	38625.0	77250.0	432326196906016017 湛立仁
		松柏树湾			1				
		坎塘偏			0.8				
		梨树园			2				
		大土堤			2				
11	蒋妹容 <div>湛自军</div>	响凸岑	安田林证字(2005) 第3000290号	2034年12月31日	2	9.0	33750.0	67500.0	432326195811246042 蒋妹容
		立力湾			2				
		桔子溪			2				
		元角湾			3				
合计					107.6	107.6	403500.0	807000.0	

在场见证人:

湛立仁 蒋妹容 湛战仁

湛立仁

116.6

116.6

437250

874500

村民委员会

实际亩数为: 116.6亩

金额是: 874500.00元

湛立仁

安化县田庄高坪矿区建筑用砂岩矿土地流转明细表(2)

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用750元/亩一年		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 至 止			第一次 (5年)	第二次 (25年)	
1	谌畅阶	千斤园顶	安林证字(2014) 第431100714076号	2051年12月31日	3.5	8.6	32250	161250	43232619590209601 谌畅阶
		后龙山			2.3				
		坟凸上			0.3				
		铁炉湾			2.5				
2	谌地久	庙山内	安林证字(2014) 第431100714078号	2051年12月31日	3.1	9.2	34500	172500	432326196306146010 谌地久
		丛山坳			1.5				
		铁炉湾			0.1				
		汉义湾			4.5				
3	谌国辉	庙山内	安林证字(2014) 第431100714095号	2051年12月31日	1.4	14.8	55500	277500	432326197008156039 谌国辉
		千斤园			0.9				
		火焰山			10				
		铁炉湾			2.5				
4	谌均盛	庙山内	安林证字(2014) 第431100714115号	2051年12月31日	1.3	13.5	50625	253125	432326194711106013 谌均盛
		生土偏			4.9				
		李子坪			5				
		后龙山			2.3				
5	谌以良	生土偏	安林证字(2014) 第431100714149号	2051年12月31日	12.1	16.1	60375	301875	432326195206276016 谌以良
		坟山湾			2				
		庙山内			1.5				
		丛山坳			0.5				
6	谌毅彪	杜家坳	安林证字(2014) 第431100714153号	2051年12月31日	8.9	15.8	59250	296250	430923198310027218 谌毅彪
		毛皮仑			1				
		杜家坳			3.9				
		崩土坎			1				
7	陈云清	铁炉湾	安林证字(2014) 第431100714068号	2051年12月31日	1	17.8	66750	333750	432326194403146013 陈云清
		毛皮仑			1				
		李子坪			15				
		庙山内			1.6				
		凤形山			0.2				

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用750元/亩一年		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 至 止			第一次 (5年)	第二次 (25年)	
8	湛福兴	长湾内	安林证字(2014) 第431100714085号	2051年12月31日	11.5	14	52500	262500	432326194311046015 湛福兴
		毛皮仑			1.2				
		庙山内			1.3				
9	湛国盛	生土偏	安林证字(2014) 第431100714096号	2051年12月31日	12.2	17.3	64875	324375	432326194110096016 湛国盛
		铁炉湾			2				
		坟山湾			2				
		毛皮仑			1.1				
10	湛建华	老林塘	安林证字(2014) 第431100714104号	2051年12月31日	10	41.8	156750	783750	432326194711236010 湛建华
		杜家坳			27.6				
		坟山湾			2.3				
		毛皮仑			1.9				
11	湛建兴	榆栗坪	安林证字(2014) 第431100714108号	2051年12月31日	3.5	21.1	79125	395625	432326194710186058 湛建兴
		凉爽偏			0.4				
		书楼冲			11				
		毛皮仑	安林证字(2014) 第431100714109号		1.4				
		上对门大土			2				
		栗子湾			0.8				
		坟山湾			2				
		12			湛也平				
书楼冲	1								
凉爽偏	0.4								
书楼冲	安林证字(2014) 第431100714147号	8.6							
毛皮仑		1.4							
栗子湾		4.6							
后龙山		2.5							

序号	姓名	小地名	林权证		数量 (亩)	小计	土地流转费用750元/亩一年		身份证号及签名
			林权证号	终止日期 至 止			第一次 (5年)	第二次 (25年)	
13	湛又盛	老林塘	安林证字(2014) 第431100714158号	2051年12月31日	8	14.5	54375	271875	432326195104166019 湛又盛
		丛山坳			0.5				
		千斤园			0.6				
		坟山湾			2				
		电山偏			3.4				
14	湛赞高 湛湾龙	榆栗坪	安林证字(2014) 第431100714131号	2051年12月31日	3.5	23.5	88125	440625	432326197210256017 湛赞高
		凉爽偏			0.5				
		崩土坎			3				
		丛山坳	安林证字(2014) 第431100714132号		1				
		后龙山			0.8				
		毛皮仑			1.4				
		坟山湾			1.3				
		书楼冲			12				
		合计							

在场见证人:

湛元兴 湛元成 湛元成 湛又盛

250.4 250.4 939000

4685000

实际亩数为: 250.4亩

金额是: 4685000.00元

湛元兴