

湖南省自然资源厅

湖南省自然资源厅

关于委托出让湖南省汉寿县白牛庵矿区 建筑用砂岩板岩矿等 6 宗采矿权的函

省公共资源交易中心：

为加快保障全省矿产资源初级产品供给，经研究，我厅决定出让湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩板岩矿、湖南省桃源县热市矿区地下热水、湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿、湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿、湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿、湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿等 6 宗采矿权（基本情况见附件 1）。根据《湖南省矿业权招标投标挂牌出让管理办法》（湘政办发〔2016〕65 号）等相关规定，现委托你中心开展该 6 宗采矿权的公开出让工作。

特此致函。

联系人：彭杰、肖青；联系电话：89991134

附件：1. 拟出让采矿权基本情况表

2. 湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩
矿采矿权出让建议方案

3. 湖南省桃源县热市矿区地下热水采矿权出让建议方案
4. 湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权出让建议方案
5. 湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让建议方案
6. 湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让建议方案
7. 湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿采矿权出让建议方案

湖南省自然资源厅

2022 年 9 月 10 日

附件 1

拟出让采矿权基本情况表

序号	矿山名称	位 置	矿区面积 (km ²)	可采储量	预计生产规模	出让年限	设置类型	出让收益 缴纳方式	拟出让起始价 (万元)	备注
1	湖南省汉寿县白牛庵 矿区建筑用砂岩、板岩 矿	汉寿县丰 家铺镇	0.2009	建筑用砂岩矿、板岩矿 1984.1 万吨，砖瓦用页岩 矿 611.0 万吨	建筑用砂岩、板岩 矿 100 万吨/年，砖 瓦用页岩矿 50 万 吨/年	21.0	空白区新设	出让成交价高 于 1 亿元的， 分期缴纳（首 期不低于 40% 且不低于 1 亿 元），出让成交 价低于（含）1 亿元的，一次 性缴纳	8100	
2	湖南省桃源县热市矿 区地下热水	桃源县热 市镇	0.8769	1472.26m ³ /d	53.74 万立方米/年	10.0	空白区新设		580	
3	湖南省安化县高坪矿 区建筑用砂岩矿	安化县田 庄乡	0.2166	建筑用砂岩矿 2551.3 万 吨、砖瓦用粘土矿 327.7 万吨	建筑用砂岩矿 175 万吨/年、砖瓦用粘 土矿 25 万吨/年	16.0	空白区新设		9200	
4	湖南省桃源县白岩矿 区建筑石料用灰岩矿	桃源县九 溪镇	0.4506	9431.2 万吨	500 万吨/年	20.0	空白区新设		32500	
5	湖南省桃源县姚家坪 矿区建筑石料用灰岩 矿	桃源县观 音寺镇	0.2091	2053 万吨	200 万吨/年	11.5	注销后新设		7200	
6	湖南省醴陵市十八坡 矿区玻璃用石英砂岩 矿	醴陵市浦 口镇	0.2535	玻璃用石英砂岩 1680.77 万吨、建筑用石英砂岩 227.65 万吨	玻璃用石英砂岩 79.26 万吨/年、建 筑用石英砂岩 10.74 万吨/年	24	注销后新设		14000	
合 计									71580	

湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿 采矿权出让建议方案

根据《汉寿县人民政府关于汉寿县砂石土矿采矿权组织出让的函》，我厅已完成汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿拟设采矿权出让前期准备工作，拟启动出让程序，特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《〈湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿采矿权申请范围核查报告〉评审意见书》（湘采矿权核査评字〔2022〕022号），划定矿区范围由14个拐点圈闭，拟设采矿权面积0.2009平方公里，准采标高+248米至+116米，具体坐标（2000国家大地坐标系，1985国家高程基准）如下：

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3170252.17	37583019.82	8	3169860.32	37583618.30
2	3170361.44	37583203.69	9	3169909.61	37583458.91
3	3170313.52	37583450.14	10	3169920.12	37583296.88
4	3170207.87	37583632.15	11	3170023.35	37583280.16
5	3170205.24	37583693.89	12	3170176.28	37583179.39
6	3170164.60	37583718.33	13	3170183.62	37583036.92
7	3169858.47	37583646.44	14	3170216.54	37583020.05
准采标高：+248m~+116m			矿区面积：0.2009km ²		

经划定矿区范围与开采规划区块范围比对，拟设矿权符

合《汉寿县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》，设置类型为空白区新设。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿勘查报告>矿产资源储量评审备案证明》（湘自资储备字〔2022〕037号），拟设采矿权范围内建筑用砂岩、板岩矿控制资源量 2426.2 万吨；砖瓦用页岩矿控制资源量 666.3 万吨。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿资源开发利用方案>评审意见书》（湘矿开发评字〔2022〕029号），拟设采矿权设计露天开采；可采储量：建筑用砂岩、板岩矿 1984.1 万吨，砖瓦用页岩矿 611.0 万吨；设计生产规模 150 万吨/年（其中：建筑用砂岩、板岩矿 100 万吨/年、砖瓦用页岩矿 50 万吨/年），服务年限为 19.8 年。产品方案为建筑用砌石、建筑用砂石骨料和砖瓦用页岩原矿，设计采矿回采率 98%。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿采矿权出让收益评估报告>审查意见书》（湘矿权评估审字〔2022〕036号，评估基准日为 2022 年 4 月 30 日，汇交告知日期为 2022 年 7 月 13 日），确定出让收益为 8048.70 万元（其中建筑用砂岩为 2303.11 万元，建筑用板岩为 3898.41

万元，砖瓦用页岩为 1847.18 万元)，可采储量单价建筑用砂岩为 3.18 元/吨·矿石、建筑用板岩为 3.09 元/吨·矿石、砖瓦用页岩为 3.02 元/吨·矿石。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自然资规〔2021〕3 号）中常德市地区可采储量基准价：建筑用砂岩、建筑用板岩、砖瓦用页岩 3.0 元/吨·矿石。

5. 土地使用

根据《汉寿县人民政府关于湖南省汉寿县白牛庵矿区建筑用砂岩、板岩矿土地使用方案的审查意见》，矿山为露天开采，项目总用地 26.61 公顷（0.2661km²，含拟设采矿权范围）。占用地类为乔木林地、竹林地等，不涉及永久基本农田和耕地。

露天采场土地办理集体建设用地手续；工业广场、运输道路、生活办公区征收后出让供给；排土场办理临时用地手续。项目所需用地当地政府已协调到位。

6. 环境影响评估

常德市生态环境局汉寿分局原则同意该项目的选址。

7. 占用林地意见

汉寿县林业局原则上同意该项目的选址。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 8100 万元，拟定增价幅度为 100 万元，竞得人应按相关规定缴纳采矿权出让收益，以

最终成交价为准。成交价 1 亿元（含）以下的，须一次性缴纳出让收益；成交价 1 亿元以上的，可分期缴纳出让收益，但首期应不少于成交价格的 40%且不少于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 21 年（矿山服务年限加 1 年基建期）。

10. 净矿出让成本

根据《汉寿县人民政府关于汉寿县白牛庵矿区建筑用板岩、建筑用砂岩矿前期投入成本的审查意见》，前期投入成本合计 1095.868 万元（大写人民币壹仟零玖拾伍万捌仟陆佰捌拾元整），包含技术服务费用 221.95 万元，土地取得相关费用 873.918 万元。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；

2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；

3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独立法人企业（出具企业自查承诺）；

4. 具有不低于矿业权出让起始价缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 9196 万元，其中矿业权出让起始价费用 8100 万元，“净矿”出让成本 1096 万元）。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。

2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》（国务院令第 242 号）第六条，竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续，并满足环境影响评价和安全生产等有关条件。

5. 根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付汉寿县人民政府净矿出让成本 1095.868 万元（大写人民币壹仟零玖拾伍万捌仟陆佰捌拾元整，未包含工业广场、运矿道路、排土场的土地征收和租赁费用）。开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司汉寿县支行；银行账号：100836996260010001；专户名称：汉寿县财政局国库股非税

收入汇缴结算户。

7. 竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

8. 相关业务咨询联系人：省自然资源厅 肖青，联系电话：0731-89991134；汉寿县自然资源局 肖健，联系电话：13575209656。

附件 3

湖南省桃源县热市矿区地下热水采矿权出让 建议方案

根据《桃源县人民政府关于新设热市地下热水采矿权的请示》（桃政〔2021〕5 号），我厅已完成桃源县热市矿区地下热水拟设采矿权出让前期准备工作，拟启动出让程序，特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《<桃源县热市矿区地下热水采矿权申请范围核查报告>评审意见书》（湘采矿权核查评字〔2021〕009 号），划定矿区范围由 7 个拐点圈闭，拟设采矿权面积 0.8769 平方公里，准采标高+340.2 米至-286.2 米，具体坐标（2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准）如下：

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3245597.00	37531154.00	5	3245900.00	37532363.00
2	3245805.00	37531422.00	6	3245452.00	37532257.00
3	3245999.00	37531422.00	7	3245035.00	37531614.00
4	3246311.00	37531873.00			
准采标高：+340.2m~-286.2m			矿区面积：0.8769km ²		

拟设矿权拟列入《常德市矿产资源总体规划（2021-2025）》，设置类型为空白区新设。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省桃源县热市镇地下热水资源可行性勘查>矿产资源储量评审备案证明》(湘自资储备字〔2022〕012号),拟设采矿权范围内地下热水探明级(B级)可开采量为 32.92L/s (2844.29m³/d),水温 47.9~48.7℃,年开采累计可利用的热能量为 1.70×10⁸MJ。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省桃源县热市矿区地下热水资源开发利用方案>评审意见书》(湘矿开发评字〔2022〕010号),拟设采矿权设计地下开采,设计生产能力为 1472.26m³/d (合 53.74×10⁴m³/a),矿区开采服务年限为长期。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省桃源县热市矿区地下热水采矿权出让收益评估报告>审查意见书》(湘矿权评估审字〔2022〕026号,评估基准日为 2022 年 4 月 30 日,汇交告知日期为 2022 年 7 月 22 日),确定出让收益为 572.22 万元,可采储量单价 1.06 元/立方米。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价(2021 年版)的通知》(湘自然资规〔2021〕3号)中地热基准价 1.0 元/立方米。

5. 土地使用

根据《桃源县人民政府关于湖南省桃源县热市矿区地下热水土地使用方案的审查意见》,矿山为地下开采,项目总用地 98.02 平方米(0.00009802km²),为开采抽水井、配电

房等配套设施用地。占用地类为乔木林地、沟渠等，不涉及永久基本农田和耕地。

开采抽水井土地办理集体建设用地手续；配电房用地征收后出让供给。

6. 环境影响评估

常德市生态环境局桃源分局同意设立该采矿权。

7. 占用林地意见

桃源县林业局意见：采矿权设立对林地无影响。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 580 万元，拟定增价幅度为 50 万元，竞得人应按相关规定缴纳采矿权出让收益，以最终成交价为准。成交价 1 亿元（含）以下的，须一次性缴纳出让收益；成交价 1 亿元以上的，可分期缴纳出让收益，但首期应不少于成交价格的 40%且不少于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 10 年。

10. 净矿出让成本

根据《桃源县人民政府关于桃源县热市矿区地下热水采矿权出让前期投入成本明细的报告》，前期投入成本费用合计 404.12 万元（大写人民币肆佰零肆万壹仟贰佰元整），均为技术服务费。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；
2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；
3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独立法人企业（出具企业自查承诺）；
4. 具有不低于矿业权出让起始价缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 985 万元，其中矿业权出让起始价费用 580 万元，“净矿”出让成本 405 万元）。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。

2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》（国务院令第 242 号）第六条，竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续，并满足环境影响评价和安全生产

等有关条件。

5. 根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付桃源县人民政府净矿出让成本价 404.12 万元（大写人民币肆佰零肆万壹仟贰佰元整）（未包含土地租赁和征收费用）。开户银行：长沙银行桃源县支行；银行账号：800126930211011；专户名称：桃源县财政局非税收入汇缴结算户。

7. 竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

8. 相关业务咨询联系人：省自然资源厅 肖青，联系电话：0731-89991134；桃源县自然资源局 潘文建，联系电话：13875122486。

附件 4

湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿 采矿权出让建议方案

根据《安化县人民政府关于恳求支持设立安化县田庄高坪矿区建筑用砂岩矿等 7 家采矿权的请示》(安政〔2021〕122 号),我厅已完成安化县高坪矿区建筑用砂岩矿拟设采矿权出让前期准备工作,拟启动出让程序,特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《<湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权申请范围核查报告>评审意见书》(湘采矿权核查评字〔2022〕007 号),划定矿区范围由 13 个拐点圈闭,拟设采矿权面积 0.2166 平方公里,准采标高+344.8 米至+200 米,具体坐标(2000 国家大地坐标系,1985 国家高程基准)如下:

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3137690.29	37528771.94	8	3137993.04	37529351.67
2	3137648.89	37528776.68	9	3138174.08	37529336.01
3	3137615.93	37528809.28	10	3138188.22	37529198.42
4	3137616.19	37528931.21	11	3138093.35	37529152.41
5	3137696.45	37529205.26	12	3138015.58	37528960.56
6	3137819.77	37529372.91	13	3137819.66	37528812.06
7	3137921.37	37529388.54			
准采标高: +344.8m~+200.0m			矿区面积: 0.2166km ²		

经划定矿区范围与开采规划区块范围比对,拟设矿权符

合《安化县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》，设置类型为空白区新设。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省安化县田庄乡高坪矿区建筑用砂岩矿勘查报告>矿产资源储量评审备案证明》（湘自资储备字〔2022〕022号），拟设采矿权范围内保有资源量：建筑用砂岩矿控制资源量 2603.4 万吨；砖瓦用粘土矿控制资源量 334.4 万吨。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿资源开发利用方案>评审意见书》（湘矿开发评字〔2022〕022号），拟设采矿权设计露天开采，可采储量：建筑用砂岩矿 2551.3 万吨、砖瓦用粘土矿 327.7 万吨。设计生产规模 200 万吨/年（其中建筑用砂岩矿 175 万吨/年、砖瓦用粘土矿 25 万吨/年），服务年限为 14.6 年。建筑用砂岩矿产品方案为不同粒径的碎石骨料、机制砂、石粉，砖瓦用粘土矿产品方案为原矿石，设计采矿回采率 98%。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告>审查意见书》（湘矿权评估审字〔2022〕030号，评估基准日为 2022 年 4 月 30 日，汇交告知日期为 2022 年 7 月 1 日），确定出让收益为 9125.87 万元，其中建筑用砂岩矿出让收益评估值 8135.50 万元，可采储量单价 3.19 元/

吨·矿石；砖瓦用粘土矿出让收益评估值 990.37 万元，可采储量单价 3.02 元/吨·矿石。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自然资规〔2021〕3 号）中益阳地区可采储量基准价：建筑用砂岩矿 3.0 元/吨·矿石、砖瓦用粘土矿 3.0 元/吨·矿石。

5. 土地使用

根据《安化县人民政府关于湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿土地使用方案的审查意见》（安政函〔2022〕98 号），矿山为露天开采，项目总用地 30.4649 公顷（0.304649km²，含拟设采矿权范围）。占用地类为采矿用地、乔木林地、竹林地、沟渠、茶园、水田、河流水面等，其中占用耕地面积 0.1350 公顷，均为水田，未占用永久基本农田。

露天采场土地租赁后办理集体建设用地手续；工业广场、生活办公区、运矿道路征收后出让供给；排土场、沉淀池、排水沟租赁后办理临时用地手续。

6. 环境影响评估

益阳市生态环境局安化分局原则同意该项目用地的选址。

7. 占用林地意见

湖南省安化县林业局认为该项目选址可行，同意设置矿权。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 9200 万元，拟定增价幅度为 100 万元，竞得人应按相关规定缴纳采矿权出让收益，以最终成交价为准。成交价 1 亿元（含）以下的，须一次性缴纳出让收益；成交价 1 亿元以上的，可分期缴纳出让收益，但首期应不少于成交价格的 40%且不少于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 16.0 年（矿山服务年限加 1 年基建期）。

10. 净矿出让成本

根据《安化县人民政府关于拟设湖南省安化县高坪矿区建筑用砂岩矿采矿权“净矿”出让前期费用专项评估报告的审查意见》（安政函〔2022〕125 号），前期投入成本合计 893.46 万元（大写人民币捌佰玖拾叁万肆仟陆佰元整），包含技术服务费用 198.88 万元，土地取得相关费用 694.58 万元。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；

2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；

3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独立法人企业（出具企业自查承诺）；

4. 具有不低于矿业权出让起始价缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 10094 万

元，其中矿业权出让起始价费用 9200 万元，“净矿”出让成本 894 万元）。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。

2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》（国务院令第 242 号）第六条，竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续，并满足环境影响评价和安全生产等有关条件。

5. 根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付安化县人民政府净矿出让成本价 893.46 万元（大写人民币捌佰玖拾叁万肆仟陆佰元整）（未包含工业广场及其配套设施土地征收、租赁相关费用）。开户银行：中国工商

银行安化支行；银行账号：1912034029219552803；专户名称：安化县财政局非税收入汇缴结算户。

7. 竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

8. 相关业务咨询联系人：省自然资源厅 肖青，联系电话：0731-89991134；安化县自然资源局 刘峰，联系电话：13875317966。

附件 5

湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让建议方案

根据《桃源县人民政府关于新设九溪镇白岩村建筑石料用灰岩矿采矿权的报告》(桃政〔2021〕21号),我厅已完成桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿拟设采矿权出让前期准备工作,拟启动出让程序,特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《〈湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿采矿权申请范围核查报告〉评审意见书》(湘采矿权核查评字〔2022〕010号),划定矿区范围由14个拐点圈闭,拟设采矿权面积0.4506平方公里,准采标高+280米至+134米,具体坐标(2000国家大地坐标系,1985国家高程基准)如下:

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3231393.64	37523761.11	8	3230586.12	37524011.99
2	3231211.20	37523791.04	9	3230540.37	37523896.88
3	3231029.16	37523922.08	10	3230973.71	37523428.31
4	3231024.79	37524130.20	11	3231265.99	37523333.92
5	3230994.09	37524230.10	12	3231406.93	37523357.71
6	3230884.62	37524265.04	13	3231462.73	37523450.01
7	3230708.96	37524192.10	14	3231462.63	37523708.39
准采标高: +280m~+134m			矿区面积: 0.4506km ²		

经划定矿区范围与开采规划区块范围比对,拟设矿权符

合《桃源县普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》，设置类型为空白区新设。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿勘查报告>矿产资源储量评审备案证明》（湘自资储备字〔2022〕027号），拟设采矿权范围内保有资源量：建筑石料用灰岩矿控制资源量 9623.7 万吨。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿资源开发利用方案>评审意见书》（湘矿开发评字〔2022〕018号），拟设采矿权设计露天开采，可采储量为 9431.2 万吨。设计生产规模 500 万吨/年，服务年限为 18.9 年。产品方案为建筑石料用碎石、石粉或机制砂，设计采矿回采率 98%。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告>审查意见书》（湘矿权评估审字〔2022〕034号，评估基准日为 2022 年 4 月 30 日，汇交告知日期为 2022 年 7 月 13 日），确定出让收益为 32454.17 万元，可采储量单价 3.44 元/吨·矿石。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自然资规〔2021〕3 号）中常德市地区可采储量基准价：建筑用灰岩矿 3.0 元/吨·矿石。

5. 土地使用

根据《桃源县人民政府关于湖南省桃源县白岩矿区建筑石料用灰岩矿土地使用方案的审查意见》，矿山为露天开采，项目总用地 49.8986 公顷（0.498986km²，含拟设采矿权范围）。占用地类为旱地、园地、乔木林地、其他林地、农村道路、农村宅基地、设施农用地等，其中耕地面积 0.0150 公顷，均为旱地，未占用永久基本农田。

露天采场用地办理集体建设用地手续；工业广场、生活办公区、运矿道路等用地征收后出让供给；排土场、沉淀池、排水沟等用地办理临时用地手续。

6. 环境影响评估

常德市生态环境局桃源分局原则同意该项目的选址。

7. 占用林地意见

桃源县林业局原则同意拟设矿权。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 32500 万元，拟定增价幅度为 400 万元，竞得人按相关规定分期缴纳出让收益，但首期不低于成交价格的 40%且不低于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 20.0 年（矿山服务年限加 1 年基建期）。

10. 净矿出让成本

根据《桃源县人民政府关于桃源县白岩矿区建筑石料用

灰岩矿采矿权出让前期投入成本明细的报告》，前期投入成本合计 2061.1917 万元（大写人民币贰仟零陆拾壹万壹仟玖佰壹拾柒元整），包含技术服务费 260.1859 万元，土地取得相关费用 1801.0058 万元。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；
2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；
3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独立法人企业（出具企业自查承诺）；
4. 具有不低于矿业权出让起始价首期缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明(人民币 15062 万元，其中矿业权出让起始价首期缴纳费用 13000 万元，“净矿”出让成本 2062 万元)。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。
2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费

缴纳或缴存义务等内容)。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》(国务院令第 242 号)第六条,竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续,并满足环境影响评价和安全生产等有关条件。

5. 根据我省相关规定,竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理,并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外,另需一次性支付桃源县人民政府净矿出让成本价 2061.1917 万元(大写人民币贰仟零陆拾壹万壹仟玖佰壹拾柒元整)(未包含工业广场及其配套设施土地征收及租赁等相关费用)。开户银行:长沙银行桃源县支行;银行账号:800126930211011;专户名称:桃源县财政局非税收入汇缴结算户。

7. 竞得人为涉外投资企业的,由省自然资源厅征求相关部门意见,相关部门无异议后按要求签订出让合同;相关部门不同意设置的,取消其竞得资格,交易服务费不予退付。

8. 相关业务咨询联系人:省自然资源厅 肖青,联系电话:0731-89991134;桃源县自然资源局 潘文建,联系电话:13875122486。

附件 6

湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让建议方案

根据《桃源县人民政府关于新设桃源县观音寺镇姚家坪村东风矿区建筑石料用灰岩矿采矿权的请示》(桃政〔2021〕49 号),我厅已完成桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿拟设采矿权出让前期准备工作,拟启动出让程序,特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《<湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权申请范围核查报告>评审意见书》(湘采矿权核查评字〔2022〕009 号),划定矿区范围由 12 个拐点圈闭,拟设采矿权面积 0.2091 平方公里,准采标高+340 米至+170 米,具体坐标(2000 国家大地坐标系,1985 国家高程基准)如下:

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3200112.33	37505732.37	7	3200194.87	37506536.86
2	3200194.85	37505978.62	8	3200016.96	37506548.47
3	3200180.49	37506042.47	9	3199954.41	37506212.17
4	3200215.03	37506241.86	10	3199881.84	37506091.78
5	3200149.05	37506403.36	11	3199872.25	37506038.84
6	3200211.16	37506468.16	12	3199849.90	37505733.30
准采标高: +340m~+170m			矿区面积: 0.2091km ²		

经划定矿区范围与开采规划区块范围比对,拟设矿权符合《桃源县普通建筑材料用砂石土矿专项规划(2019-2025

年)》，设置类型为注销后新设。该规划区周边原有“湖南省桃源县东风石灰矿”、“湖南省桃源县明雄建材厂”2 个小型建筑石料用灰岩矿采矿权，为实现规模开发、整体式开采，已将该 2 个采矿权注销，整体出让规划区块采矿权。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿勘查报告>矿产资源储量评审备案证明》（湘自资储备字〔2022〕028 号），拟设采矿权范围内保有资源量：建筑石料用灰岩矿控制资源量 2224.5 万吨。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿资源开发利用方案>评审意见书》（湘矿开发评字〔2022〕021 号），拟设采矿权设计露天开采，可采储量为 2053 万吨。设计生产规模 200 万吨/年，服务年限为 10.3 年。产品方案为不同粒径的建筑用碎石骨料、石粉，设计采矿回采率 98%。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告>审查意见书》（湘矿权评估审字〔2022〕035 号，评估基准日为 2022 年 4 月 30 日，汇交告知日期为 2022 年 7 月 13 日），确定出让收益为 7156.85 万元，可采储量单价 3.49 元/吨·矿石。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘

自然资规〔2021〕3号)中常德市地区可采储量基准价:建筑用灰岩矿 3.0 元/吨·矿石。

5. 土地使用

根据《桃源县人民政府关于桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿土地使用方案的审查意见》，矿山为露天开采，项目总用地 30.7947 公顷（0.307947km²，含拟设采矿权范围）。占用地类为乔木林地、其他林地、灌木林地、采矿用地、机关团体新闻出版用地、农村道路、农村宅基地等，不涉及永久基本农田和耕地。

露天采场南侧 3.6456 公顷已办理不动产证，其余办理集体建设用地手续；加工厂、公路用地、维修房、设备材料房、排土场、卸矿平台、排水沟等用地部分已办理不动产证，加工厂、公路用地、维修房、设备材料房、卸矿平台剩余部分征收后出让供给，排土场、沉淀池、排水沟剩余部分等办理临时用地手续；破碎站、成品堆放场、停车场等用地已办理不动产证；生活区用地、行政区用地征收后出让供给。

6. 环境影响评估

常德市生态环境局桃源分局原则同意该项目的选址。

7. 占用林地意见

桃源县林业局原则同意拟设矿权。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 7200 万元，拟定增价幅度为 100 万元，竞得人应按相关规定缴纳采矿权出让收益，以

最终成交价为准。成交价 1 亿元（含）以下的，须一次性缴纳出让收益；成交价 1 亿元以上的，可分期缴纳出让收益，但首期应不少于成交价格的 40%且不少于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 11.5 年（矿山服务年限加 1 年基建期）。

10. 净矿出让成本

根据《桃源县人民政府关于桃源县姚家坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让前期投入成本明细的报告》，前期投入成本合计 10974.0037 万元（大写人民币壹亿零玖佰柒拾肆万零叁拾柒元整），包含技术服务费用 297.6195 万元，土地取得相关费用 986.1842 万元，原采矿权关闭处置费用 9690.2 万元。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；

2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；

3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独立法人企业（出具企业自查承诺）；

4. 具有不低于矿业权出让起始价缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 18175 万元，其中矿业权出让起始价缴纳费用 7200 万元，“净矿”出让

成本 10975 万元)。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。

2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录(包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容)。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》(国务院令第 242 号)第六条，竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续，并满足环境影响评价和安全生产等有关条件。

5. 根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付桃源县人民政府净矿出让成本价 10974.0037 万元(大写人民币壹亿零玖佰柒拾肆万零叁拾柒元整)(未包含部分碎石场、规划道路、工业广场等配套设施土地征收等相关费用)。开户银行：长沙银行桃源县支行；银行账号：

800126930211011; 专户名称: 桃源县财政局非税收入汇缴结算户。

7. 原矿界部分剩余资源出让收益可能重复缴纳, 由此产生的风险由竞得人承担。

8. 竞得人为涉外投资企业的, 由省自然资源厅征求相关部门意见, 相关部门无异议后按要求签订出让合同; 相关部门不同意设置的, 取消其竞得资格, 交易服务费不予退付。

9. 相关业务咨询联系人: 省自然资源厅 肖青, 联系电话: 0731-89991134; 桃源县自然资源局 潘文建, 联系电话: 13875122486。

附件 7

湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿 采矿权出让建议方案

根据《醴陵市人民政府关于请求优先挂牌出让醴陵市浦口镇十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿的函》，我厅已完成醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿拟设采矿权出让前期准备工作，拟启动出让程序，特制订本方案。

一、拟出让采矿权基本情况

1. 划定矿区范围

根据《〈湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿采矿权申请范围核查报告〉评审意见书》（湘采矿权核查评字〔2021〕002号），划定矿区范围由12个拐点圈闭，拟设采矿权面积0.2535平方公里，准采标高+390米至+230米，具体坐标（2000国家大地坐标系，1985国家高程基准）如下：

拐点编号	X	Y	拐点编号	X	Y
1	3075820.798	38461707.930	7	3075499.640	38461325.200
2	3075590.156	38461954.233	8	3075563.208	38461487.640
3	3075200.616	38461845.526	9	3075459.573	38461573.830
4	3075002.128	38461519.420	10	3075526.539	38461660.850
5	3075203.881	38461403.420	11	3075617.179	38461716.140
6	3075262.070	38461455.190	12	3075752.351	38461650.540
准采标高：+390m~+230m			矿区面积：0.2535km ²		

拟设矿权拟列入《株洲市矿产资源总体规划（2021-2025）》，设置类型为注销后新设。该规划区内原有“醴

陵市金盛硅业有限公司”小型建筑用砂岩矿采矿权,为加快推进矿业转型绿色发展,做强做大东富玻璃产业园项目,故将原矿权关闭注销,根据该区资源禀赋条件重新划定了矿区范围,拟设矿区范围包含了原采矿权范围。

2. 资源储量

根据《湖南省自然资源厅关于<湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿详查报告>矿产资源储量评审备案证明》(湘自资储备字〔2021〕42号),截至2020年12月底,拟设采矿权范围内保有资源量:玻璃用石英砂岩控制资源量1019.8万吨、推断资源量832.7万吨;建筑用石英砂岩控制资源量232.3万吨。

3. 开发利用方案

根据《<湖南省醴陵市十八坡石英砂岩矿资源开发利用方案>评审意见书》(湘矿开发评字〔2021〕053号),拟设采矿权设计露天开采,全矿区可采资源量共计1908.42万吨,其中玻璃用石英砂岩1680.77万吨、建筑用石英砂岩227.65万吨;设计生产规模90万吨/年,其中玻璃用石英砂岩79.26万吨/年、建筑用石英砂岩10.74万吨/年;服务年限为21.2年;产品方案为玻璃用石英精砂、磁性尾砂、细砂、原生尾泥,建筑用碎石;设计采矿回采率:玻璃用石英砂岩95%、建筑用石英砂岩98%。

4. 出让收益评估

根据《<湖南省醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿采矿权出让收益评估报告>审查意见书》(湘矿权评估审字〔2022〕001号,评估基准日为2021年10月31日,汇交告知日期为2022年1月20日),确定出让收益为13973.77万元(可采储量单价:玻璃用石英砂岩7.14元/吨·矿石、建筑用石英砂岩4.41元/吨·矿石)。

评估可采储量单价高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价(2021年版)的通知》(湘自然规〔2021〕3号)中株洲市地区可采储量基准价:玻璃用石英砂岩4.6元/吨·矿石、建筑用石英砂岩4.0元/吨·矿石。

5. 土地使用

根据《醴陵市人民政府关于醴陵市十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿土地使用方案的审查意见》,矿山为露天开采,项目总用地30.5865公顷(0.305865km²,含拟设采矿权范围)。占用地类为林地、农村道路、农村宅基地等,不涉及永久基本农田和耕地。

露天采场土地配置采用租赁形式,待矿业用地相关政策明确后,再依法依规办理相关手续;附属设施中,加工区选址将在该矿区新设挂牌出让之后与竞得人共同选定,依法依规办理建设用地手续。矿区外运输道路利用现有村镇道路,排土场办理临时用地手续。

6. 环境影响评估

株洲市生态环境局醴陵分局原则同意拟设采矿权的设置。

7. 占用林地意见

湖南省林业局意见：该矿区范围内不涉及自然保护地和省级以上公益林。

8. 出让起始价及出让收益缴纳

拟定起始价（底价）为人民币 14000 万元，拟定增价幅度为 200 万元，竞得人按相关规定分期缴纳出让收益，但首期不低于成交价格的 40%且不低于 1 亿元，剩余部分按规定分期缴清。

9. 出让年限

出让年限 24 年（矿山服务年限加 1 年基建期）。

10. 净矿出让成本

根据《醴陵市人民政府关于新设醴陵市浦口镇十八坡矿区玻璃用石英砂岩矿前期投入成本的审查意见》，前期投入成本总额为 2315.8161 万元（大写人民币贰仟叁佰壹拾伍万捌仟壹佰陆拾壹元整）。其中：技术服务费 395.1656 万元，土地取得相关费用 241.4405 万元，原采矿权关闭处置费用 1679.21 万元。

二、竞买人资格条件

1. 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人，出具中国人民银行信用证明)；
2. 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)（出具企业所在地应急部门的证明）；
3. 竞买人应未纳入我省公共资源交易领域黑名单的独

立法企业（出具企业自查承诺）；

4. 具有不低于矿业权出让起始价缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 12316 万元，其中矿业权出让起始价首期缴纳费用 10000 万元，“净矿”出让成本 2316 万元）。

三、重要提示事项

1. 竞买人须充分考虑法律法规、国家产业政策及矿产资源规划等调整对矿产资源开发利用带来的影响，接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等有关要求，接受特定采矿方法、选矿方法等的限制，接受矿产资源开发利用全过程监管。

2. 竞买人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3. 根据《探矿权采矿权转让管理办法》（国务院令第 242 号）第六条，竞得人须投入采矿生产满 1 年方可转让采矿权。

4. 竞得人须依法依规依程序办理采矿登记、占用林地、建设用地审批等相关手续，并满足环境影响评价和安全生产等有关条件。

5. 根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年后三个月内必须完成绿色矿山自评和申报。

6. 本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需

一次性支付醴陵市人民政府净矿出让成本价 2315.8161 万元（大写人民币陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾壹元整）（未包含工业广场及尾矿设施的土地征地拆迁等相关费用、拟设矿权 300 米范围内国家电网 110kv 滴星浦线搬迁费用，以及原采矿权人现有加工区资产）。开户银行：醴陵市农村商业银行城西分理处；银行账号：82010750000011208；专户名称：醴陵市财政其他资金结算专户。

7. 该拟设采矿权是在原采矿权注销后新设，其界内保有资源量有所减少，由此产生的风险由竞得人承担。

8. 竞得人应优矿优用，在醴陵市开展硅石精深加工，保障醴陵市玻璃产业原材料供应。

9. 竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

10. 相关业务咨询联系人：省自然资源厅 肖青，联系电话：0731-89991134；醴陵市自然资源局 胡舟，联系电话：15116067106。

公开方式：依申请公开