

益阳市资阳区人民政府

益阳市资阳区人民政府 关于蓼东矿区建筑用、砖瓦用变质砂岩、板岩矿 前期“净矿”出让成本的核算审查意见

经区人民政府组织对蓼东矿区建筑用、砖瓦用变质砂岩、板岩矿前期“净矿”出让成本进行了核算，形成审查意见如下：

- 一、技术服务费用 119.26 万元；
- 二、土地使用相关费用 1704.7042 万元；
- 三、运输、供电、用水保障费用 0 万元；
- 四、其他费用 0 万元。

以上合计 1823.9642 万元。

难以确定前期成本事项如下：

1. 线路迁移初步估算约 180 万元；
2. 进场道路初步估算约 750 万元；
3. 新增输变电设施设备初步估算约 150 万元。

以上三项为未完成事项，竞得人在办理采矿权登记手续后，区人民政府将积极协助采矿权人开展相关工作。

附件：资阳区蓼东矿区建筑用、砖瓦用变质砂岩、板岩矿
“净矿”出让成本明细表

益阳市资阳区人民政府

2022年11月22日

附件

“净矿”出让成本明细表（资阳区廖东矿区）

序号	项目名称		金额（万元）	备注
一	技术服务费		119.26	
1	规划编制费		4	专项规划总计13万元
2	地质勘查报告编制费		57.8	3个矿权总计169.28万元
3	开发利用方案编制费		15	
4	生态修复方案编制费		23.13	
5	土地方案编制费		8.7	
6	测量费		9.33	益阳市资阳区廖东矿区建筑用、砖瓦用板岩矿矿区范围实地核查
7	原采矿权资产评估报告编制费		0	适用于扩界、整合
8	出让前期其他技术服务费		1.3	益阳市资阳区露天砂石土矿山专项整治报告编制技术服务费总数4万元
二	土地使用相关费用		1704.7042	
1	露天采场	土地租赁费/征地补偿费	864.9329	
		青苗补偿费	174.4218	
		苗木移植费	0	
		迁坟补偿费	99.2	
2	生产加工区等配套设施	土地租赁费/征地补偿费	0	
		青苗补偿费	0	
		苗木移植费	0	
		迁坟补偿费	0	
3	房屋拆迁费/房屋租赁费		454.9289	该数据为矿区及安全距离100米范围内构筑物及其他设施租赁、搬迁、拆除等费用
4	其他拆迁费		111.2206	
5	协调保障经费		0	据实发生费用，或说明测算依据
三	运输、供电、用水保障费用		0	应为实际发生费用
四	其他费用		0	出让前期发生的其他费用，需要说明用途，计入政府前期出让成本
	合计		1823.9642	